

ДОГОВОР ПОДРЯДА №07-05-19

« 7 » мая 2019 г.

г. Ростов-на-Дону

Индивидуальный Предприниматель Луганский Георгий Николаевич номер свидетельства 313618832900047, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ТСЖ «Чехова 55», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСЖ «Чехова 55» Толмачева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Подрядчик обязуется в установленные договором сроки выполнить своими силами и средствами из собственных материалов работы по замене насосной станции холодного водоснабжения г.Ростов-на-Дону ул.Чехова 55 (далее по тексту - работы), в соответствии с условиями настоящего договора и в сроки, предусмотренные п. 4.1. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2 Изменение объемов работ возможно по взаимному согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением к договору.

2 СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1 Стоимость работ составляет 229 000 (Двести двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

2.2 Цена договора может быть изменена в случае внесения изменений в объемы работ, которые оформляются дополнительными соглашениями к договору и подписываются обеими сторонами.

3 ПОРЯДОК И УСЛОВИЕ ПЛАТЕЖЕЙ.

3.1 Платежи по настоящему договору осуществляются в российских рублях. Заказчик осуществляет оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.2 Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере 130 (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора. Остаток суммы 99 000 руб. (девяносто девять тысяч руб.) заказчик обязуется выплатить в течении 3 (трёх) месяцев с момента подписания акта приёмки оборудования и работ.

4 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1 Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:
- начало работ: через 14 (четырнадцать) рабочих дней после поступления денежных средств (аванса) на расчетный счет Подрядчика;
- окончание работ: через 20 (двадцать) рабочих дней после поступления денежных средств (аванса) на расчетный счет Подрядчика.

5 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1 Обязательства Подрядчика:

5.1.1 Осуществлять работы по настоящему договору в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать результат работы Заказчику в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

5.1.2 Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядными организациями с указанием предмета договора, наименование и адреса субподрядчика.

5.1.3 Обеспечить производство и качество работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

5.1.4 Незамедлительно устранять по требованию Заказчика выявленные в работах недостатки и дефекты.

5.1.5 Поставить все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия. Осуществить их разгрузку, приемку, складирование и подачу для производства работ.

5.1.6 Обеспечить в ходе монтажа выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

5.1.7 Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество.

5.1.9 Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- неучтенных настоящим договором работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.2 Права Подрядчика:

5.2.1 Подрядчик имеет право привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору.

5.2.2 Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ по настоящему договору в случае необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных настоящим договором и оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.3 Обязательства Заказчика:

5.3.1 Оплачивать Подрядчику работы, предусмотренные в п. 1.1, в размере и сроки, установленные условиями настоящего договора.

5.3.2 Передавать Подрядчику строительную готовность объекта по мере выполнения, для производства работ, согласно срокам выполнения работ п. 4.1 настоящего договора.

5.3.3 Обеспечить доступ рабочих, оборудования и материалов Подрядчика.

5.3.4 Обеспечить доступ Подрядчика к электроэнергии для выполнения работ по настоящему договору.

5.3.5 Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

5.3.6 Осуществлять приемку работ в соответствии с п. 6 настоящего договора.

5.4 Права Заказчика:

5.4.1 Заказчик имеет право осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему договору, не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика.

5.4.2 Заказчик имеет право осуществлять контроль за своевременным устранением Подрядчиком недостатков и (или) дефектов, выявленными как в ходе выполнения работ, так и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

6 СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ.

6.1 Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка работ Заказчиком по настоящему договору осуществляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.

6.2 Приемка выполненных работ производится Заказчиком в пятидневный срок после предоставления акта сдачи-приемки выполненных работ. В течение этого срока Заказчик рассматривает представленный Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и либо подписывает его в указанный срок, либо в тот же срок составляется ведомость дефектов, о чем незамедлительно уведомляется Подрядчик.

6.3 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта, Заказчик передает Перечень необходимых доработок (ведомость дефектов) с указанием сроков их выполнения.

6.4 По окончании выполнения работ по настоящему договору в полном объеме, стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ.

7 ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ.

7.1 Гарантийный срок на работы - 1 (один) год.

7.2 На материалы и оборудование, использованные Подрядчиком при производстве работ, гарантийный срок определяется сроком, указанным в гарантийном талоне товара и начинается со дня приемки Работ Заказчиком и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, предусмотренного п. 6.4 настоящего договора.

7.3 В случае обнаружения дефектов составляется акт. Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 10 рабочих дней с момента получения извещения от Заказчика.

7.4 В период гарантийного срока вызов представителя Подрядчика, а также устранение недостатков и дефектов производится за счет Подрядчика.

8 ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

8.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

9 ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по данному договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы: военные действия, забастовки, землетрясения. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области. Претензионный порядок рассмотрения спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии 5 рабочих дней с момента получения.

11 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1 Настоящий договор прекращает свое действие по истечении гарантийного срока, установленного в соответствии с п. 7.1 договора.

11.2 Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении местонахождения или изменении реквизитов, произошедших в период действия договора.

11.3 Если в ходе исполнения договора возникает необходимость внесения изменений в объемы и стоимость работ, стороны письменно извещают друг друга. Изменения и дополнения считаются принятыми после двухстороннего подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

11.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ.

Подрядчик:	Заказчик:
<p>ИП Луганский Г.Н Свидетельство № 313618832900047 346765, Ростовская обл, Азовский р-он, С.Александровка ул.Красная д.35 ИНН 610105780230 р/с 40802810052090001349 в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000602 БИК 046015762</p> <p>ЛУГАНСКИЙ ГЕОРГИЙ НИКОЛАЕВИЧ</p> <p>Г.Россия Луганск МП 313618832900047 подпись</p> <p>/Луганский Г.Н./</p>	<p>ТСЖ «Чехова 55» 344006. г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, д. 55 ИНН 6163110466 КПП 616301001 ОГРН 1116195011756 р/с 40703810000000001173 в ПАО КБ «Центр Инвест» к/с 30101810100000000762 БИК 046015762 КПП 616501001 Председатель ТСЖ «Чехова 55»</p> <p>«Чехова 55» МП подпись</p> <p>/ Толмачев В.В./</p>