

## Справка

### проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чехова 55»

за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

«18» февраля 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе В.М. Кучеренко – председателя комиссии, М.М. Волковой, В.Н. Радченко – членов комиссии, в присутствии председателя ТСЖ В.В. Толмачёва и бухгалтера ТСЖ А.В. Доронькиной произвели ревизию документов правления ТСЖ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

#### 1. К проверке за этот период были представлены следующие документы:

1.1 Лицевые счета и платёжные поручения по операциям с банками РФ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., в т. ч. лицевые счета платёжных квитанций членов ТСЖ.

1.2 Авансовые отчёты по подотчётным лицам.

1.3 Договора с АО «Ростовводоканал», ООО «Ростовские Тепловые Сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» - Ростовское МО, АО «Чистый город», ООО «Лифтремстрой», ПАО «Мобильные телесистемы», Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом», «Макрорегион Центр», «Макрорегион Спарк».

1.4 Сводный отчёт о движении денежных средств ТСЖ за указанный период.

1.5 Смета доходов и расходов ТСЖ на 2016 г., в т.ч. исполнение сметы по соответствующим разделам.

#### 2. Проверкой установлено следующее:

2.1 Делопроизводство и бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с нормативными и правовыми документами.

2.2 Незаконных перечислений с расчётного счёта не установлено. На все перечисления с расчётного счёта ТСЖ по выполненным работам имеются соответствующие подтверждающие документы.

2.3 На **01.01.2017г.** на спецсчёте капитального ремонта находится **1 216 289 руб. 67 коп.**

2.4 Утверждённая смета на 2016 год составила **2 249 977 руб. 32 коп.** Фактически израсходовано **2 075 615 руб. 90 коп.**, что позволило сэкономить **174 361 руб. 40 коп.** Исполнение сметы прилагается.

2.5 По текущему ремонту и хозяйственной деятельности выполнены следующие виды работ:

- замена светильников на лестничном марше и в поэтажных холлах;
- монтаж на крышах грузового и пассажирского лифтов капитанских мостиков и установка блоков бесперебойного освещения;

- замена канализационного лежака в подвале по стояку квартиры № 10;
- ремонт фундамента дома: выполнена цементная стяжка, гидроизоляция, демонтаж клумбы, укладка плитки;
- текущий ремонт и подготовка к отопительному сезону системы отопления (промывка, сварочные работы, покраска, замена манометров);
- ремонт насосов горячей воды (2 шт.);
- ремонт регулятора давления горячей воды;
- монтаж поручня 6,6 м на лестничном марше подземной парковки;
- покраска дворовых ворот;

А также произведено большое количество мелких работ по дому.

**2.6** Все обязательные платежи поставщикам ресурсов и организациям производились своевременно; выдача заработной платы работникам производилась в установленные сроки. Задолженности по заработной плате и платежам нет.

Однако, в январе и феврале 2016г. не выплачено вознаграждение председателю ТСЖ В.В.Толмачёву. Необходимо произвести выплату за указанный период в 1 квартале 2017г.

**2.7** За отчётный период деятельности ТСЖ образовалась задолженность по оплате коммунальных услуг на **31.12.2016г.** :

Квартира № 49-54 – **61 385 руб. 23 коп.** – коммунальные платежи,  
**8 649 руб. 19 коп.** – капитальный ремонт.

Квартира № 24 - **19 305 руб. 72 коп.** – коммунальные платежи,  
**1 578 руб. 24 коп.** – капитальный ремонт.

Квартира № 6 – **31 300 руб. 72 коп.** – коммунальные платежи.

**2.8** На счете ТСЖ на **01.01.2017г.** остаток денежных средств составляет **350 702 руб. 12 коп.**

### **3. Предлагаем деятельность ТСЖ признать положительной.**

Председатель ревизионной комиссии .....  ..... В.М. Кучеренко

Члены ревизионной комиссии .....  ..... М.М. Волкова

.....  ..... В.Н. Радченко

Председатель правления ТСЖ .....  ..... В.В. Толмачёв