

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 К ПРОТОКОЛУ №13  
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"Чехова 55" от 18.02.2017 г.

**СМЕТА НА 2017 год**

Доходная часть			Расходная часть		Год
I. Тех.обслуживание			I. Зарплата основного персонала		
Площадь	Тариф	Сумма	должность	Сумма	
1).S квартир = 5286,60	22,00	116305,20	2). Управляющий	12000	144000
2).S офисов = 934,90	22,30	20848,27	3). Бухгалтер	10000	120000
3).S парковка = 659,2	15,75	10382,40	4). Сантехник	6000	72000
4). Аренда СПАРК	1000	1000	5). Электрик	3800	45600
			6). Дворник	7500	90000
			7). Слесарь КИП	2800	33600
			8). Уборщица (2 ед.)	10100	121200
			9). Машинист	2000	24000
			10). Паспортист	1400	16800
			Всего зарплата:	55600	667200
			Налоги с ФОТ	16791,20	201494,4
			Отпускные	6066,97	72803,64
			Итого по I:	78458,17	941498,04
			<b>II. Админ.расходы</b>		
			1). Услуги банка	2000	24000
			2). Хоз.расходы	7000	84000
			3). Канцтовары	500	6000
			4). Программное обеспечение и сопровождение сайта ТСЖ	1800	21600
			5). Телефон вахта	700	8400
			6). Вознаграждение председателя	27600	331200
			Итого по II:	39600	475200
			<b>Итого I и II:</b>	<b>118058,17</b>	<b>1416698,04</b>
			<b>III. Расходы на содержание дома</b>		
			1). Лифт	11502,7	138032,4
			2). Обучение персонала отв. за лифт. Хоз-во, экспл.тепл.пункта	600	7200
			3). Непредвиденные расходы	3900	46800
			4). ТБО	3500	42000
			Итого III :	19502,7	234092,4
			<b>IV. Текущий ремонт и благоустройство двора</b>		
			1). Подготовка системы отопления	4700	56400
			2). Текущий ремонт дома	6275	75300
			Итого по IV:	10975,00	131700,00
Всего статья "Тех.обслуживание" (I,II,III,IV)					
		<b>148535,87</b>		<b>148535,87</b>	
<b>II. Отдельной строкой в квитанции Доп.услуги "Целевые взносы" на оплату косяержей</b>			<b>V. Консьержи (4 единицы * 7500-00)</b>		
Площадь			Оплата труда	30000,00	360000
S квартир = 5286,60	7,99	42240,00	Налоги с ФОТ:	9060,00	108720
S офисов = 934,90	0	0,00	Отпускные	3180	38160
Итого по II:	7,99	42240,00	Итого по V:	42240,00	506880
<b>Всего доходы</b>		<b>190775,87</b>	<b>Всего расходы</b>	<b>190775,87</b>	<b>2289370,44</b>
<b>III. Капитальный ремонт</b>			<b>VI. Капитальный ремонт</b>		
1).S кв = 5286,60	7,17	37904,922	Итого:	44608,155	535297,86
2) S оф.= 934,90	7,17	6703,233			

