Протокол №__11___

о проведении очного внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений Товарищества Собственников Жилья «Чехова 55» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, дом 55,

г. Ростов-на-Дону «_19_» _сентября_ 2015г.

Вид собрания - очное, внеочередное.

По инициативе правления ТСЖ в лице председателя ТСЖ *Толмачева Виктора Владимировича.*

Дата проведения голосования «_19_» _ сентября _ 2015г.

Место проведения г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, 55, холл первого этажа.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _60_, нежилых _6_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _8 885,5_ кв. метров, в том числе _5 286,6_ кв. метров жилых помещений, _934,9_ кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме __6 221,5__.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве _*44*_ человека, обладающие __4 387,65_ голосами, что составляет _70,52_% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно реестра регистрации (приложение №1).

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.
2. Отчет о деятельности ТСЖ за период с 24.09.2013г. по 31.08.2015г.

   Докладчики: Председатель правления ТСЖ - Толмачев В.В.

   Председатель ревизионной комиссии - Гайбарова Л.И.
3. Выборы нового состава членов правления ТСЖ, ревизионной комиссии.
4. Утверждение председателя правления ТСЖ и председателя ревизионной комиссии.
5. Выборы нового состава комиссии по внезапной проверке показаний по индивидуальным приборам учета в квартирах.
6. О невыполнении решения собрания собственников от 31.03.2012г. (протокол №3, п.5.2) собственником квартиры №60 в устранении залития техэтажа с балкона пентхауза.
7. Об установлении сроков проведения годового очередного собрания собственников жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ:

1. Согласно Устава ТСЖ председателем собрания избран председатель ТСЖ *Толмачев В.В.*, секретарем собрания предложена кандидатура собственника кв._*41*_ __*Дятчиной С.А.*__

За кандидатуру _*Дятчиной С.А.*_ голосовали *«за»* единогласно, количество голосов - __*4 387,65*_.

По кандидатурам счетной комиссии выдвинуты три кандидатуры:

кв. _36_ - Радченко В.Н.

кв. __3_ - Волкова М.М.

кв. _51_ - Жуков А.А.

По выдвинутым кандидатурам решение принято единогласно, количеством *«за»* - __*4 387,65*__ голосов.

2. **По второму вопросу** выступил председатель правления ТСЖ *Толмачев В.В.* и доложил о проделанной работе правления ТСЖ за отчетный период - с 24.09.2013г. по 31.08.2015года.

Председатель ревизионной комиссии *Гайбарова Л.И.* доложила собранию о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 24.09.2013г. по 31.08.2015г. и внесла предложение: признать работу председателя правления ТСЖ и правления ТСЖ «положительной» (справка о результатах проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ прилагается - приложение 2).

Собрание согласилось с оценкой работы председателя и правления ТСЖ.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством __*4 387,65*___ голосов.

3. **По третьему вопросу** выступила *Волкова М.М.* собственник кв._3_ и предложила избрать в члены правления ТСЖ собственников квартир:

кв. _41_ - Дятчину Светлану Александровну
кв. _37_ - Карташова Василия Михайловича
кв. _56_ - Толмачева Виктора Владимировича
кв. _ 9_ - Гайбарову Любовь Ивановну
кв._44_ - Бартника Михаила Игорьевича

По выдвинутым кандидатурам решение принято единогласно количеством «за» ___*4 387,65*____ голосов.

Собственник кв. 18 *Кузьменко Н.П.* предложила избрать членами ревизионной комиссии собственников квартир:

кв. __10__ - Кучеренко В.М.
кв. __ 3__ - Волкову М.М.
кв. __36__ - Радченко В.Н.

По выдвинутым кандидатурам решение принято единогласно количеством «за» ___*4 387,65*____ голосов.

4. Собрание собственников жилья согласилось с решением избранных членов правления ТСЖ (протокол №1 от 19.09.2015г.) об избрании председателем правления ТСЖ «Чехова 55» *Толмачева Виктора Владимировича* собственника кв. _56_ и утвердило его кандидатуру.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством __*4 387,65*____ голосов.

Председателем ревизионной комиссии избран *Кучеренко Владимир Михайлович*, собственник кв.10.

Собрание утвердило ее кандидатуру.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством __*4 387,65*___ голосов.

5. **По пятому вопросу** выступила собственник кв._7_ *Махнорылова Т.Д.* и предложила избрать в комиссию по проверке квартирных приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды состав из 2-х человек:

кв. _41_ - Дятчина И.Н.
кв. _29_ - Кирилова А.А.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством __*4 387,65*____ голосов.

6. **По шестому вопросу** выступил председатель правления ТСЖ *Толмачев В.В.* и доложил, что собственником кв.60 – Володиной Светланой Станиславовной не выполнено решение собрания собственников от 31.03.2012г. об устранении залития техэтажа с балкона пентхауза.

Собственник кв.37 *Карташов В.М.* предложил предупредить Володину С.А. о выполнении решения собственников до 01.11.2015г., в противном случае будет ограничена подача ресурсов. А также будет подан иск в суд о возмещении ущерба общедомовому имуществу.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством ___*4 387,65*__ голосов.

7. **По седьмому вопросу** выступила собственник кв.16 *Иванина О.В.*, которая предложила проводить годовое очное очередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в первом квартале года, следующим за отчетным годом.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством ___*4 387,65*____ голосов.

Председатель собрания _____ *Толмачев В.В.*
(подпись)

Секретарь собрания _____ *Дятчина С.А.*
(подпись)

Счетная комиссия: _____ *Радченко В.Н.*
(подпись)

_____ *Волкова М.М.*
(подпись)

_____ *Жуков А.А.*
(подпись)