

Справка

проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чехова 55»

за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

«19» марта 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе В.М. Кучеренко – председателя комиссии, М.М. Волковой, В.Н. Радченко – членов комиссии, в присутствии председателя ТСЖ В.В. Толмачёва и бухгалтера ТСЖ А.В. Доронькиной произвели ревизию документов правления ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

1. К проверке за этот период были представлены следующие документы:

1.1 Лицевые счета и платёжные поручения по операциям с банками РФ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г., в т. ч. лицевые счета платёжных квитанций членов ТСЖ.

1.2 Авансовые отчёты по подотчётным лицам.

1.3 Договора с АО «Ростовводоканал», ООО «Лукойл-ТТК», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» - Ростовское МО, ОАО «Чистый город», ООО «Лифтремстрой», ПАО «Мобильные телесистемы», Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом», «Макрорегион Центр», «Макрорегион Спарк».

1.4 Сводный отчёт о движении денежных средств ТСЖ за указанный период.

1.5 Смета доходов и расходов ТСЖ на 2015г., в т.ч. исполнение сметы по соответствующим разделам.

2. Проверкой установлено следующее:

2.1 Делопроизводство и бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с нормативными и правовыми документами.

2.2 Незаконных перечислений с расчётного счёта не установлено. На все перечисления с расчётного счёта ТСЖ по выполненным работам имеются соответствующие подтверждающие документы.

2.3 На 01.01.2016г. на спецсчёте капитального ремонта находится **762 943 руб. 16 коп.**

2.4 Нарушений в исполнении сметы доходов и расходов за отчётный период не выявлено. Экономия составила **113 000 рублей** за счёт уменьшения платы ОАО «Чистый город», хозяйственных расходов, подготовки к отопительному сезону.

2.5 На текущий ремонт и хозяйственные расходы на содержание дома потрачено **1 084 275 руб. 75 коп.**; выполнены следующие виды работ:

- полная замена автоматов в щитовой;

- ремонт боковой створки грузового лифта;
- замена на техэтаже всех шаровых кранов;
- реконструкция пристройки с заменой витражных стёкол, дверей, полов, потолка, кровли
- текущий ремонт и подготовка к сезону водоснабжения, электроснабжения, отопления и канализации (замена канализационных труб на лежаках)
- приобретены 4 камеры видеонаблюдения, видеорегистратор, домофон;

А также произведено большое количество мелких работ по дому.

2.6 Все обязательные платежи поставщикам ресурсов и организациям производились своевременно; выдача заработной платы работникам производилась в установленные сроки. Задолженности по заработной плате и платежам нет.

2.7 За отчётный период деятельности ТСЖ образовалась задолженность по оплате коммунальных услуг на **31.12.2015г.** :

Квартиры №№ 45, 46, 53 – общий долг **30 448 рублей.**

2.8 На счете ТСЖ на **01.01.2016г.** остаток денежных средств составляет **219 520 руб. 36 коп.**

3. Предлагаем деятельность ТСЖ признать положительной.

Председатель ревизионной комиссии  В.М. Кучеренко

Члены ревизионной комиссии  М.М. Волкова

.....  В.Н. Радченко

Председатель правления ТСЖ  В.В. Толмачёв