

## Протокол № 12

о проведении очного очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений Товарищества Собственников Жилья «Чехова 55» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, дом 55,

г. Ростов-на-Дону

« 19 » марта 2016г.

Вид собрания - очное, очередное.

По инициативе правления ТСЖ в лице председателя ТСЖ Толмачева Виктора Владимировича.

Дата проведения голосования « 19 » марта 2016г.

Место проведения г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, 55, холл первого этажа.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 885,5 кв. метров, в том числе 5 286,6 кв. метров жилых помещений, 934,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 221,5.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве 40 человек, обладающие 4 327,1 голосами, что составляет 69,55% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно реестра регистрации (приложение №1).

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. Докладчики: Председатель правления ТСЖ - Толмачев В.В.  
Председатель ревизионной комиссии - Кучеренко В.М.
3. Утверждение штатного расписания и сметы доходов и расходов на 2016 год..
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год.

### СЛУШАЛИ:

1. Согласно Устава ТСЖ председателем собрания избран председатель ТСЖ Толмачев В.В., секретарем собрания предложена кандидатура собственника кв. 41 Дятчиной С.А.  
За кандидатуру Дятчиной С.А. голосовали «за» единогласно, количество голосов - 4 327,1

По кандидатурам счетной комиссии выдвинуты три кандидатуры:

кв. 25 - Горбачева А.С.  
кв. 29 - Кириллов А.А.  
кв. 51 - Жуков А.А.

По выдвинутым кандидатурам решение принято единогласно, количеством «за» - 4 327,1 голосов.

2. По второму вопросу выступил председатель правления ТСЖ Толмачев В.В. и доложил о проделанной работе правления ТСЖ за отчетный период.

Председатель ревизионной комиссии Кучеренко В.М. доложил собранию о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. и внес предложение: признать работу председателя правления ТСЖ и правления ТСЖ «положительной» (справка о результатах проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ прилагается - приложение 2).

Собрание согласилось с оценкой работы председателя и правления ТСЖ.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством 4 327,1 голосов.

3. По третьему вопросу выступил Бартник М.И. собственник кв. 44 и предложил утвердить штатное расписание и смету доходов и расходов на 2016 год, которая была рассмотрена на правлении ТСЖ с увеличением размера обязательных платежей на содержание и текущий ремонт дома с одного квадратного метра жилых помещений

тариф по услугам с 19,80 руб. до 22,00 руб.

Подземная парковка с 15,25 руб. до 15,75 руб.

Решение утвердить штатное расписание и смету доходов и расходов на 2016 год (приложение №3).

Решение по вопросу принято единогласно количеством «за» 4 327,1 голосов.

4. По четвертому вопросу выступил председатель правления ТСЖ Толмачев В.В. и предложил утвердить перечень работ по текущему ремонту и капитальному ремонту на 2016 год (приложение №4).

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством 4 327,1 голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Толмачев В.В.

(подпись)

Дятчина С.А.

(подпись)

Горбачева А.С.

(подпись)

Кириллов А.А.

(подпись)

Жуков А.А.

(подпись)