

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 К ПРОТОКОЛУ №18  
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"Чехова 55" от 16.02.2019 г.  
СМЕТА НА 2019 ГОД

Доходная часть			Расходная часть		Год
I. Тех.обслуживание			I. Зарплата основного персонала		
Площадь	Тариф	Сумма	должность	Сумма	
1). S квартир = 5286,60	25,50	134808,30	2). Управляющий	12000	144000
2). S офисов = 934,90	25,50	23839,95	3). Бухгалтер	10000	120000
3). S парковка = 659,2	18	11865,60	4). Сантехник	6400	76800
4). Аренда СПАРК	1000	1000	5). Электрик	4000	48000
			6). Дворник	9500	114000
			7). Слесарь КИП	3200	38400
			8). Уборщица (2 ед.)	12500	150000
			9). Машинист	2400	28800
			10). Паспортист	1600	19200
			Всего зарплата:	61600	739200
			Налоги с ФОТ	18603,20	223238,4
			Отпускные	7082,95	84995,4
			Итого по I:	87286,15	1047433,80
			<b>II. Админ.расходы</b>		
			1). Услуги банка	2500	30000
			2). Хоз.расходы	7000	84000
			3). Канцтовары	700	8400
			4). Программное обеспечение и сопровождение сайта ТСЖ	5250	63000
			5). Телефон вахта	700	8400
			6). Вознаграждение председателя	27600	331200
			Итого по II:	43750	525000
			<b>Итого I и II:</b>	<b>131036,15</b>	<b>1572433,80</b>
			<b>III. Расходы на содержание дома</b>		
			1). Лифт	11502,7	138032,4
			2). Обучение персонала отв. за лифт. Хоз-во, экспл.тепл.пункта	600	7200
			3). Непредвиденные расходы	7900	94800
			4). ТБО	3500	42000
			<b>Итого III :</b>	<b>23502,7</b>	<b>282092,4</b>
			<b>IV. Текущий ремонт и благоустройство двора</b>		
			1). Подготовка системы отопления	4700	56400
			2). Текущий ремонт дома	12275	147300
			<b>Итого по IV:</b>	<b>16975,00</b>	<b>203700,00</b>
<b>Всего статья "Тех.обслуживание" (I,II,III,IV)</b>					
		<b>171513,85</b>		<b>171513,85</b>	
<b>II. Отдельной строкой в квитанции Доп.услуги "Целевые взносы" на оплату косметических работ</b>			<b>V. Консьержи (4 единицы *11280-00)</b>		
Площадь			Оплата труда	45120,00	541440
S квартир = 5286,60	12,04	63650,73	Налоги с ФОТ:	13626,24	163514,88
S офисов = 934,90	0	0,00	Отпускные	4904,49	58853,88
Итого по II:	12,04	<b>63650,73</b>	Итого по V:	<b>63650,73</b>	<b>763808,76</b>
<b>Всего доходы</b>		<b>235164,58</b>	<b>Всего расходы</b>	<b>235164,58</b>	<b>2822034,96</b>
<b>III. Капитальный ремонт</b>			<b>VI. Капитальный ремонт</b>		
1). S кв = 5286,60	9,92	52443,072	Итого:	<b>61717,28</b>	<b>740607,36</b>
2) S оф. = 934,90	9,92	9274,208			