

Протокол № 18

о проведении очного очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений Товарищества Собственников Жилья «Чехова 55»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, дом 55,

г. Ростов-на-Дону

«16» февраля 2019г.

Вид собрания - очное, очередное.

По инициативе правления ТСЖ в лице председателя ТСЖ Толмачева Виктора Владимировича.

Дата проведения голосования «16» февраля 2019г.

Место проведения г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, 55, холл первого этажа.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 885,5 кв. метров, в том числе 5 286,6 кв. метров жилых помещений, 934,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 221,5.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве 38 человек, обладающие 4 214,75 голосами, что составляет 67,75% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно реестра регистрации (приложение №1).

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.
2. Отчет о деятельности ТСЖ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
Докладчики: Председатель правления ТСЖ - Толмачев В.В.
Председатель ревизионной комиссии - Волкова М.М.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
4. Утверждение плана работ по текущему и капитальному ремонту на 2019 год.
5. Текущие вопросы.

СЛУШАЛИ:

1. Согласно Устава ТСЖ председателем собрания избран председатель ТСЖ Толмачев В.В., секретарем собрания предложена кандидатура собственника кв. 25 Горбачевой А.С.

За кандидатуру Горбачевой А.С. голосовали «за» единогласно, количеством голосов - 4 214,75.

По кандидатурам счетной комиссии выдвинуты три кандидатуры:

кв. 14 - Жигунова Н.Н.

кв. 15 - Фомина М.В.

кв. 42 - Дятчина С.А.

По выдвинутым кандидатурам решение принято единогласно, количеством «за» - 4 214,75 голосов.

2. По второму вопросу выступил председатель правления ТСЖ Толмачев В.В. и доложил о проделанной работе правления ТСЖ за отчетный период.

Зам. председателя ревизионной комиссии Радченко В.Н. доложила собранию о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. и внесла предложение: признать работу председателя правления ТСЖ и правления ТСЖ «положительной» (справка о результатах проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ прилагается - приложение 2).

Собрание согласилось с оценкой работы председателя и правления ТСЖ.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством 4 214,75 голосов.

3. По третьему вопросу выступила Кузьменко Н.Н. собственник кв. 18 и предложила утвердить штатное расписание и смету доходов и расходов на 2019 год, которая была рассмотрена на правлении ТСЖ с увеличением размера обязательных платежей на содержание и текущий ремонт дома с одного квадратного метра жилых и нежилых помещений

тариф по услугам с 23,50 руб. до 25,50 руб.

Подземная парковка с 16,00 руб. до 18,00 руб.

Решено утвердить штатное расписание и смету доходов и расходов на 2019 год (приложение №3).

Решение по вопросу принято единогласно количеством «за» 4 214,75 голосов.

4. По четвертому вопросу выступил председатель правления ТСЖ Толмачев В.В. и предложил утвердить перечень работ по текущему ремонту и капитальному ремонту на 2019 год (приложение №4).

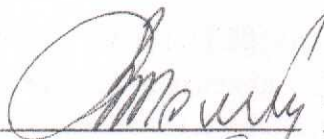
Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством 4 214,75 голосов.

5. По пятому вопросу выступила собственник кв. 34 Жукова О.И. и предложила произвести замену асфальтового покрытия и подъема тротуарной плитки во дворе и на въезде на дворовую территорию.

Принято решение: данные виды работ проводить совместно с благоустройством территории соседнего строящегося дома.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством 4 214,75 голосов.

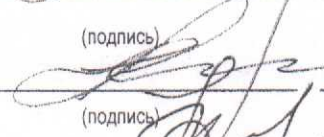
Председатель собрания



Толмачев В.В.

(подпись)

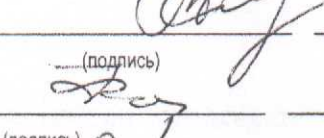
Секретарь собрания



Горбачева А.С.

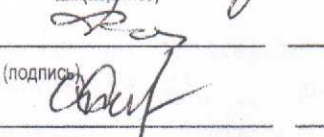
(подпись)

Счетная комиссия:



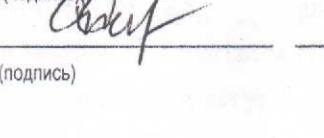
Жигунова Н.Н.

(подпись)



Фомина М.В.

(подпись)



Дятчина С.А.

(подпись)