

СПРАВКА

ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ЧЕХОВА 55»

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

« 16 » февраля 2019г.

г. Ростов – на – Дону

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе М.М. Волковой – председателя комиссии, В.Н. Радченко – члена комиссии, в присутствии председателя ТСЖ В.В. Толмачёва и бухгалтера ТСЖ А.В. Доронькиной произвели ревизию документов правления ТСЖ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

1. К проверке за этот период были представлены следующие документы:

- 1.1 Лицевые счета и платёжные поручения по операциям с банками РФ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., в.т.ч. лицевые счета платёжных квитанций членов ТСЖ.
- 1.2 Авансовые отчёты по подотчётным лицам.
- 1.3 Договоры с АО «Ростовводоканал», ООО «Ростовские Тепловые Сети», ПАО «ТНС энерго Ростов- на- Дону» - Ростовское МО, АО «Чистый город», ПАО «Мобильные телесистемы», Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ИП «Павленко И.М.»
- 1.4 Сводный отчёт о движении денежных средств ТСЖ за указанный период.
- 1.5 Смета доходов и расходов ТСЖ на 2018г., в.т.ч. исполнение сметы по соответствующим разделам.

2. Проверкой установлено следующее:

- 2.1 Делопроизводство и бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с нормативными и правовыми документами.
- 2.2 Незаконных перечислений с расчётного счёта не установлено. На все перечисления с расчётного счёта ТСЖ по выполненным работам имеются соответствующие подтверждающие документы.
- 2.3 На 01.01.2019г. на спецсчёте капитального ремонта находится **289 397 руб. 56 коп.**
- 2.4 Утверждённая смета на 2018г. составила **2 536 363 руб. 68 коп.** Фактически израсходовано **3 021 268 руб. 08 коп.**

Перерасход составил – **484904 руб. 40 коп.**

- 9893 руб. 27 коп. – по налогам;
- 86461 руб. 22 коп. - по административным расходам ;
- 73442 руб. 53 коп. – расходы на содержание дома;
- 399626 руб. 76 коп. – текущий ремонт и благоустройство;

Экономия составила – **84519 руб. 38 коп.** – по з/п и налогам.

2.5 По текущему ремонту и хозяйственной деятельности выполнены следующие виды работ:

- ремонт насоса горячей воды;
- замена двигателя на секционных воротах подземной парковки;
- выполнены гидроизоляционные работы на парапетах крыши дома, а так же на крыше и стенах машинного отделения;
- выполнено восстановление разрушающейся кирпичной кладки на фасаде дома под террасой кв. № 60 с установкой отливов;
- заменены трубы системы отопления с металлических на пластиковые на тех. этаже дома;
- произведена замена труб горячей и холодной воды в подвальном помещении ИП Кистова с металлических на пластиковые в количестве 7-ми штук.

Дом перешёл на закрытую систему отопления и горячего водоснабжения:

- установлено новое оборудование; израсходовано **1750764 руб.20 коп.** за счёт средств капитального ремонта (проект, сметная документация, производство работ);
- установка приборов учёта теплового пункта; израсходовано **195442 руб. 20 коп.** за счёт средств текущего ремонта (проект, сметная документация, производство работ);
- замена верхней разводки отопления на техническом этаже с металлических труб на пластиковые; израсходовано **201500 руб.** за счёт средств текущего ремонта (**103500 руб.** – производство работ, **98000 руб.** стоимость материалов).

2.6 Все обязательные платежи поставщикам ресурсов и организациям производились своевременно, выплата з/п работникам производилась в установленные сроки. Задолженности по заработной плате и платежам нет.

2.7 За отчётный период деятельности ТСЖ имеется месячная задолженность по текущей оплате коммунальных услуг.

2.8 На счёте ТСЖ на 01.01.2019г. остаток денежных средств составляет – **676598 руб. 48коп.**

3. Предлагаем деятельность ТСЖ признать положительной.

Председатель ревизионной комиссии  М.М. Волкова

Член ревизионной комиссии  В.Н. Радченко

Председатель правления ТСЖ  В.В. Толмачёв