

«24» декабря 2019г.

г. Ростов-на-Дону

Индивидуальный предприниматель Чернова Анна Валерьевна, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Чехова 55», в лице председателя Толмачев Виктор Владимирович, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Поставщик обязуется изготовить и передать в собственность Покупателю и установить, а Покупатель принять и оплатить автоматические металлические ворота, далее по договору «Товар».
- 1.2. Ассортимент Товара, количество и цена, по которой Поставщик обязуется поставлять Товар в рамках настоящего договора, указываются в Заказах Покупателя, счетах, товарных накладных, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Право собственности на Товар переходит к Покупателю в момент передачи Товара Поставщиком и подписании акта приема-передачи и акта выполненных работ.

2. ЦЕНА ТОВАРА.

- 2.1. Цена Товара составляет **128000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.**

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Расчеты Покупателем за Товар осуществляются следующим образом:

- 3.1.1. Предоплата в размере 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 коп., от суммы договора, указанной в п.3.1, оплачивается покупателем в течении 3 банковских дней с момента подписания настоящего договора и получения счета на оплату.
- 3.1.2. Окончательный расчет в сумме 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп., производится Покупателем после выполнения работ по установке автоматических ворот и подписания акта выполненных работ между Продавцом и Покупателем, в течении 3 банковских дней с момента подписания настоящего договора и получения счета на оплату.
- 3.1.2. Расчеты за поставленный Товар производятся путем перечисления Покупателем безналичных денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Поставщик обязан:

- 4.1.1. После получения от Покупателя Заявки на изготовление, поставку, установку и монтаж Товара:
 - уведомить Покупателя о наличии готового к отгрузке Товара на складе Поставщика,
 - передать Товар Покупателю в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня поступления на расчетный счет Поставщика предоплаты в размере 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 коп., от суммы договора, указанной в п.3.1 и выставленного счета.
- 4.1.2. Передать и установить Покупателю Товар надлежащего качества и в обусловленном в Заявке (заказе) количестве и ассортименте.

4.2. Покупатель обязан:

- 4.2.1. Осуществить в установленные настоящим договором сроки проверку Товара по количеству, ассортименту и качеству. Подписать все необходимые документы и выслать эл.почтой avers161@mail.ru или передать лично.

5. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТОВАРА.

- 5.1. Поставка Товара осуществляется партиями на основании Заявок (заказов) Покупателя и при наличии соответствующего Товара на складе Поставщика.
- 5.2. Заказ Покупателя должен содержать наименование (ассортимент), количество Товара, размер и цвет.
- 5.3. Указанная в п.п. 5.1 - 5.2 настоящего договора Заявка (заказ) Покупателя может быть сделана как устно, так и по факсимильной связи, так и по электронной почте.
- 5.4. Обязательства Поставщика по поставке Товара считаются выполненными с момента передачи Товара Покупателю, что подтверждается датой, указанной в товарной накладной.
- 5.5. Упаковка Товара должна обеспечивать его сохранность при транспортировке при условии бережного с ним обращения.

6. ПРИЕМКА ТОВАРА.

- 6.1. Приемка Товара по количеству, качеству и ассортименту осуществляется Покупателем на месте в присутствии Представителя Поставщика.
- 6.2. В случае несоответствия по количеству или ассортименту поставленного Товара Заказу Покупателя в накладной должна быть сделана отметка о фактически принятом количестве и ассортименте Товара. Также должен быть составлен соответствующий акт о несоответствии, составленный между Представителем Поставщика и Покупателем.
- 6.3. При недостатке Товара, возникшей по вине Поставщика, Поставщик обязан передать недостачу Товара в течение 5 (пяти) банковских дней с момента её обнаружения. Факт обнаружения недостачи должен быть подтвержден соответствующим актом составленным между Поставщиком и Покупателем.

7. КАЧЕСТВО И СРОК ГАРАНТИИ ТОВАРА.

- 7.1. Предоставляемый Продавцом гарантийный срок 1 год и исчисляется с даты поставки и установки товара.
- 7.2. Гарантийные обязательства распространяются на видимые дефекты товара, а также скрытые дефекты, которые были обнаружены в процессе эксплуатации и являются заводским браком. При обнаружении поломки, товар подлежит

ремонт производится на месте. Если ремонт на месте произвести не возможно, товар предъявляется на рекламацию заводу производителю и по решению завода, производится либо ремонт либо замена товара в течении 2 недель.

7.3. Товар-Изделие, изготовленное по индивидуальным размерам и на заказ, является уникальным. Такой товар возврат не подлежит. По данному товару, если есть претензии по качеству, продавец обязан устранить все недостатки, предъявляемые покупателем.

7.4. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи если Покупатель решил самостоятельно или с помощью неквалифицированных монтажных бригад провести ремонтные работы. А так же осуществить изменение или вмешательство в конструктивные особенности товара, не соблюдение установленных правил использования, хранения или транспортировки товара Покупателем.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения сроков поставки указанного в п. 4.1.1. настоящего договора Покупатель имеет право потребовать от Поставщика уплатить неустойку в размере 0,01 % от денежных средств за каждый день просрочки отгрузки Товара Перевозчику, но не более чем 10% от стоимости Товара, указанной в счете.

8.3. В случае необоснованного отказа в получении уже оплаченного товара Покупателем, Покупатель обязан уплатить Поставщику штраф в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости, указанной в счете. Покупатель вправе в одностороннем порядке произвести зачет денежных средств, подлежащих в этом случае возврату Покупателю, в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате штрафа.

8.4. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты государственных органов и действия властей.

8.5. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в арбитражном суде ответчика.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2020 г., а в случае, если к указанному моменту у сторон остались неисполненные обязательства, вытекающие из настоящего договора, срок действия договора продлевается до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявила о намерении его расторжения, то настоящий договор считается пролонгированным на новый срок и на тех же условиях.

10.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо по истечении 30 дней с момента подачи одной из сторон заявления о расторжении договора при условии полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

11.3. Подписание настоящего договора возможно по средствам факсимильной связи.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Поставщик: ИП Чернова Анна Валерьевна

Юридический и фактический адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. ул. Вересковая, 54 ИНН 301302954282, ОГРИП 317619600194467

Р/с 40802810510050005321, Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО) в г. Москва, БИК 044525797 к/с 30101810445250000797

Покупатель: ТСЖ «Чехова 55», в лице Председателя Толмачева Виктора Владимировича

ИНН 6163110466, КПП 616301001

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, д.55

Р/с 407038100000000001173 в ОАО КБ «Центр-Инвест»

К/с 30101810100000000762,

БИК 046015762

