Протокол №__10___

о проведении очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений Товарищества Собственников Жилья «Чехова 55» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, дом 55,

г. Ростов-на-Дону «_21_» _марта_ 2015г.

Вид собрания - очередное.

Инициатор общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме председатель ТСЖ собственник кв.56 - *Толмачев Виктор Владимирович.*

Дата проведения голосования «_21_» _марта_ 2015г.

Место проведения г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, 55, холл первого этажа.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _60_, нежилых _6_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _8 885,5_ кв. метров, в том числе _5 286,6_ кв. метров жилых помещений, _934,9_ кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме __6 221,5__.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве _45_ человек, обладающие __*4 659,2*__ голосами, что составляет _74,89_% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно реестра регистрации (приложение №1).

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

   Докладчики: Председатель ТСЖ - Толмачев В.В.

   Председатель ревизионной комиссии - Гайбарова Л.И.
3. Утверждение штатного расписания и сметы доходов и расходов на 2015г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год.
5. Текущие вопросы.

СЛУШАЛИ:

1. Согласно Устава ТСЖ председателем собрания избран председатель ТСЖ *Толмачев В.В.,* секретарем собрания предложена кандидатура собственника кв.39 *Кисляковой О.В.* За кандидатуру *Кисляковой О.В* голосовали *«за»* единогласно, количество голосов - __*4 659,2*__.

По кандидатурам счетной комиссии выдвинуты три кандидатуры:

собственника кв. 36 __ *Радченко В.Н.* ___

собственника кв. *58* __ *Кочубеева Н.В.*___

собственника кв. *29* __ *Кирилов А.А.* ___

По выдвинутым кандидатурам решение принято единогласно, количеством *«за»* - __*4 659,2*__ голосов.

2. **По второму вопросу** выступил председатель ТСЖ *Толмачев В.В.* и доложил о проделанной работе за отчетный период.

Председатель ревизионной комиссии *Гайбарова Л.И.* доложила собранию о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. и внесла предложение: признать работу председателя ТСЖ и правления ТСЖ «положительной» (справка о результатах проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ прилагается - приложение 1).

Собрание согласилось с оценкой работы председателя и правления ТСЖ.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством __*4 659,2*__ голосов.

3. **По третьему вопросу** выступил член правления ТСЖ Карташов В.М. и предложил утвердить штатное расписание и смету доходов и расходов на 2015 год, которая была рассмотрена на правлении ТСЖ с увеличением размера обязательных платежей на содержание и текущий ремонт дома с одного квадратного метра жилых помещений

тариф по услугам с 18,85 руб. до 19,80 руб.

консьерж с 6,15 руб. до 7,37 руб.

и нежилых помещений с одного квадратного метра

ООО «Глазная клиника Леге-Артис»	с 21,10 руб.	до 22,30 руб.
ООО «Офтальмологическая клиника»	с 21,10 руб.	до 22,30 руб.
И.П. Кистова М.Б.	с 21,10 руб.	до 22,30 руб.
Подземная парковка	с 14,80 руб.	до 15,25 руб.

Решили утвердить штатное расписание и смету доходов и расходов на 2015 год (приложение №2).

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством __*4 659,2*__ голосов.

4. **По четвертому вопросу** выступил председатель ТСЖ *Толмачев В.В.* и предложил утвердить перечень работ по текущему ремонту и капитальному ремонту на 2015 год.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством _*4 659,2*_ голосов.

(приложение №3).

5. Рассмотреть предложенные эскизы пристройки и внести предложения.

Решение по вопросу принято «за» единогласно количеством _*4 659,2*_ голосов.

Председатель собрания _____ *Толмачев В.В.*
(подпись)

Секретарь собрания _____ *Кислякова О.В.*
(подпись)

Счетная комиссия: _____ *Радченко В.Н.*
(подпись)

_____ *Кочубеева Н.В*
(подпись)

_____ *Кирилов А.А.*
(подпись)

Внесен

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к ПРОТОКОЛУ № 10
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"Чехова 55" от 21.03.2015г.

СМЕТА НА 2015год

Доходная часть				Расходная часть		Год	
I. Тех.обслуживание				I. Зарплата основного персонала			
Площадь		Тариф	Сумма	должность	Сумма		
1).S квартир =	5286,60	19,80	104674,68	1). Управляющий	11000	132000	
2).S офисов =	934,90	22,30	20848,27	2). Бухгалтер	9000	108000	
3).S парковка =	659,2	15,25	10052,80	3). Сантехник	6000	72000	
4). Аренда СПАРК		1000	1000	4). Электрик	3800	45600	
				5). Дворник	6900	82800	
				6). Слесарь КИП	2800	33600	
				7). Уборщица (2 ед.)	9500	114000	
				8). Машинист	2000	24000	
				9). Паспортист	1400	16800	
				Всего зарплата:	52400	628800	
				Налоги с ФОТ	15824,80	189897,6	
				Отпускные	5760,95	69131,4	
				Итого по I:	*73985,75*	*887829,00*	
				II. Админ.расходы			
				1). Услуги банка	2000	24000	
				2). Хоз.расходы	15000	180000	
				3). Канцтовары	500	6000	
				4). Бухгалтерское ПО	440	5280	
				5). Телефон вахта	550	6600	
				Итого по II:	*18490*	221880	
				Итого I и II:	***92475,75***	***1109709,00***	
				III.Расходы на содержание дома			
				1). Лифт	12500	150000	
				2). ТБО	4000,00	48000	
				3). Обучение персонала отв. За лифт. Хоз-во, экспл.тепл.пункта	600	7200	
				4). Непредвиденные расходы	*6700*	80400	
				Итого III :	***23800***	***285600***	
				IV.Текущий ремонт и благоустройство двора			
				1). Подготовка системы отопления	7200	86400	
				2). Текущий ремонт дома	13100	157200	
				Итого по IV:	***20300,00***	***243600,00***	
Всего статья ***"Тех.обслуживание"*** (I,II,III,IV)							
			136575,75		***136575,75***		
II.Отдельной строкой в квитанции Доп.услуги "Целевые взносы" на оплату косьержей				**V.Консьержи (4 единицы * 6900-00)**			
Площадь				Оплата труда	27600,00	331200	4600
S квартир =	5286,60	7,37	38962,24	Налоги с ФОТ:	8335,20	100022,4	
S офисов =	934,90	0	0,00	Отпускные	3027,04	36324,48	
Итого по II:		7,37	***38962,24***	Итого по V:	***38962,24***	***467546,88***	
Всего доходы			**175537,99**	**Всего расходы**	**175537,99**	**2106455,88**	
III. Капитальный ремонт				**VI.Капитальный ремонт**			
1).S квартир =	5286,60	6,30	33305,58				
2).S офисов =	934,90	6,30	5889,87	Итого:	**39195,45**	**470345,4**	

к ПРОТОКОЛУ №10
от 21.03.2015г.
общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Чехова 55»

Приложение № 3.

1. Выполнить обследование и произвести работы по восстановлению гидроизоляции фундамента

   - срок исполнения по мере накопления средств.

2. Произвести ремонт лифтового холла и реконструкции пристройки

   - срок исполнения по мере накопления средств.

3. Во ВРУ заменить шины и клеммы. В этажных щитках поменять автоматы для равномерного перераспределения нагрузки по фазам

   - срок исполнения по мере полной комплектации материалов.