

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 К ПРОТОКОЛУ №12
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"Чехова 55" от 19.03.2016г.

СМЕТА НА 2016год

Доходная часть			Расходная часть		Год
I. Тех.обслуживание			I. Зарплата основного персонала		
Площадь	Тариф	Сумма	должность	Сумма	
1). S квартир = 5286,60	22,00	116305,20	2). Управляющий	11000	132000
2). S офисов = 934,90	22,30	20848,27	3). Бухгалтер	9000	108000
3). S парковка = 659,2	15,75	10382,40	4). Сантехник	6000	72000
4). Аренда СПАРК	1000	1000	5). Электрик	3800	45600
			6). Дворник	6900	82800
			7). Слесарь КИП	2800	33600
			8). Уборщица (2 ед.)	9500	114000
			9). Машинист	2000	24000
			10). Паспортист	1400	16800
			Всего зарплата:	52400	628800
			Налоги с ФОТ	15824,80	189897,6
			Отпускные	5686,07	68232,84
			Итого по I:	73910,87	886930,44
			II. Админ.расходы		
			1). Услуги банка	2000	24000
			2). Хоз.расходы	7000	84000
			3). Канцтовары	500	6000
			4). Программное обеспечение и сопровождение сайта ТСЖ	600	7200
			5). Телефон вахта	550	6600
			6). Вознаграждение председателя	27600	331200
			Итого по II:	38250	459000
			Итого I и II:	112160,87	1345930,44
			III. Расходы на содержание дома		
			1). Лифт	12500	150000
			2). ТБО	5000,00	60000
			3). Обучение персонала отв. За лифт. Хоз-во, экспл.тепл.пункта	600	7200
			4). Непредвиденные расходы	8000	96000
			Итого III :	26100	313200
			IV. Текущий ремонт и благоустройство двора		
			1). Подготовка системы отопления	4700	56400
			2). Текущий ремонт дома	5575	66900
			Итого по IV:	10275,00	123300,00
Всего статья "Тех.обслуживание" (I,II,III,IV)					
		148535,87		148535,87	
II. Отдельной строкой в квитанции Доп.услуги "Целевые взносы" на оплату косяержей			V. Консьержи (4 единицы * 6900-00)		
Площадь			Оплата труда	27600,00	331200
S квартир = 5286,60	7,37	38962,24	Налоги с ФОТ:	8335,20	100022,4
S офисов = 934,90	0	0,00	Отпускные	3027,04	36324,48
Итого по II:	7,37	38962,24	Итого по V:	38962,24	467546,88
Всего доходы		187498,11	Всего расходы	187498,11	2249977,32
III. Капитальный ремонт			VI. Капитальный ремонт		
1). S кв = 5286,60	6,50	34362,9	Итого:	40439,75	485277
2). S оф.= 934,90	6,50	6076,85			