

## Справка

### проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чехова 55»

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

«17» февраля 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе М.М. Волковой – председателя комиссии, В.Н. Радченко – члена комиссии, в присутствии председателя ТСЖ В.В. Толмачёва и бухгалтера ТСЖ А.В. Доронькиной произвели ревизию документов правления ТСЖ за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

#### 1. К проверке за этот период были представлены следующие документы:

1.1 Лицевые счета и платёжные поручения по операциям с банками РФ за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., в т. ч. лицевые счета платёжных квитанций членов ТСЖ.

1.2 Авансовые отчёты по подотчётным лицам.

1.3 Договора с АО «Ростовводоканал», ООО «Ростовские Тепловые Сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» - Ростовское МО, АО «Чистый город», ПАО «Мобильные телесистемы», Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ИП «Павленко Ирина Михайловна».

1.4 Сводный отчёт о движении денежных средств ТСЖ за указанный период.

1.5 Смета доходов и расходов ТСЖ на 2017 г., в т.ч. исполнение сметы по соответствующим разделам.

#### 2. Проверкой установлено следующее:

2.1 Делопроизводство и бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с нормативными и правовыми документами.

2.2 Незаконных перечислений с расчётного счёта не установлено. На все перечисления с расчётного счёта ТСЖ по выполненным работам имеются соответствующие подтверждающие документы.

2.3 На 01.01.2018г. на спецсчёте капитального ремонта находится **1 447 953 руб. 89 коп.**

2.4 Утверждённая смета на 2017 год составила **2 289 370 руб. 44 коп.** Фактически израсходовано **2 127 247 руб. 12 коп.** Исполнение сметы прилагается.

Экономия составила **162 123 руб.32 коп. :**

- **83 644 руб. 88 коп.** - за счет экономии по налогам;
- **18 541 руб.30 коп.** - экономия на административных расходах;
- **15 318 руб. 96 коп.** – экономия расходов на содержание дома;
- **13 235 руб. 46 коп.** – экономия на текущем ремонте и подготовке системы отопления.

2.5 По текущему ремонту и хозяйственной деятельности выполнены следующие виды работ:

- замена 2-х камер видеонаблюдения в арке проезда;
- установка видеорегистратора и устройства бесперебойного тока;
- замена верхней разводки горячей воды на техническом этаже с металлической на полипропиленовую;
- установка навеса над входом в пристройку;
- произведён капитальный ремонт вентиляционных шахт на крыше дома с целью предотвращения дальнейшего разрушения кирпичной кладки; ремонт вентиляционных шахт произведён за счёт средств капитального ремонта; **сумма – 296 900 руб.;**
- установлены ограничители для предотвращения парковки автомобилей во дворе дома и на улице Чехова.

А также произведено большое количество мелких работ по дому.

2.6 Все обязательные платежи поставщикам ресурсов и организациям производились своевременно; выдача заработной платы работникам производилась в установленные сроки. Задолженности по заработной плате и платежам нет.

2.7 За отчётный период деятельности ТСЖ образовалась задолженность по оплате коммунальных услуг на **01.01.2018г. :**

Квартира № 49-54 – **182 593 руб. 61 коп.** – коммунальные платежи,  
**24 979 руб. 63 коп.** – капитальный ремонт.

2.8 На счете ТСЖ на 01.01.2018г. остаток денежных средств составляет **613 641 руб.88 коп.**

### 3. Предлагаем деятельность ТСЖ признать положительной.

Председатель ревизионной комиссии .....  ..... М.М. Волкова

Член ревизионной комиссии .....  ..... В.Н. Радченко

Председатель правления ТСЖ .....  ..... В.В. Толмачёв