

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 К ПРОТОКОЛУ №16  
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"Чехова 55" от 17.02.2018 г.

СМЕТА НА 2018 ГОД

Доходная часть			Расходная часть		Год
I. Тех.обслуживание			I. Зарплата основного персонала		
Площадь	Тариф	Сумма	должность	Сумма	
1). S квартир = 5286,60	23,50	124235,10	2). Управляющий	12000	144000
2). S офисов = 934,90	23,50	21970,15	3). Бухгалтер	10000	120000
3). S парковка = 659,2	16	10547,20	4). Сантехник	6400	76800
4). Аренда СПАРК	1000	1000	5). Электрик	4000	48000
			6). Дворник	9500	114000
			7). Слесарь КИП	3200	38400
			8). Уборщица (2 ед.)	12500	150000
			9). Машинист	2400	28800
			10). Паспортист	1600	19200
			Всего зарплата:	61600	739200
			Налоги с ФОТ	18603,20	223238,4
			Отпускные	6771,55	81258,6
			Итого по I:	86974,75	1043697,00
			<b>II. Админ.расходы</b>		
			1). Услуги банка	2500	30000
			2). Хоз.расходы	7000	84000
			3). Канцтовары	700	8400
			4). Программное обеспечение и сопровождение сайта ТСЖ	1800	21600
			5). Телефон вахта	700	8400
			6). Вознаграждение председателя	27600	331200
			Итого по II:	40300	483600
			Итого I и II:	127274,75	1527297,00
			<b>III. Расходы на содержание дома</b>		
			1). Лифт	11502,7	138032,4
			2). Обучение персонала отв. за лифт. Хоз-во, экспл.тепл.пункта	600	7200
			3). Непредвиденные расходы	3900	46800
			4). ТБО	3500	42000
			Итого III:	19502,7	234092,4
			<b>IV. Текущий ремонт и благоустройство двора</b>		
			1). Подготовка системы отопления	4700	56400
			2). Текущий ремонт дома	6275	75300
			Итого по IV:	10975,00	131700,00
			Всего статья "Тех.обслуживание" (I,II,III,IV)		
				157752,45	157752,45
			<b>II. Отдельной строкой в квитанции Доп.услуги "Целевые взносы" на оплату косяержей</b>		
Площадь			V. Консьержи (4 единицы *9500-00)		
S квартир = 5286,60	10,14	53606,19	Оплата труда	38000,00	456000
S офисов = 934,90	0	0,00	Налоги с ФОТ:	11476,00	137712
			Отпускные	4130,19	49562,28
Итого по II:	10,14	53606,19	Итого по V:	53606,19	643274,28
<b>Всего доходы</b>		<b>211358,64</b>	<b>Всего расходы</b>	<b>211358,64</b>	<b>2536363,68</b>
			<b>III. Капитальный ремонт</b>		
1). S кв = 5286,60	7,17	37904,922	VI. Капитальный ремонт		
2). S оф. = 934,90	7,17	6703,233	Итого:	44608,155	535297,86