

Справка

проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чехова 55»

за период с 19.09.2015г. по 30.08.2017г.

«16» сентября 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе В.М. Кучеренко – председателя комиссии, М.М. Волковой, В.Н. Радченко – членов комиссии, в присутствии председателя ТСЖ В.В. Толмачёва и бухгалтера ТСЖ А.В. Доронькиной произвели ревизию документов правления ТСЖ за период с 19.09.2015г. по 30.08.2017г.

1. К проверке за этот период были представлены следующие документы:

1.1 Лицевые счета и платёжные поручения по операциям с банками РФ за период с 19.09.2015г. по 30.08.2017г., в т. ч. лицевые счета платёжных квитанций членов ТСЖ.

1.2 Авансовые отчёты по подотчётным лицам.

1.3 Договора с АО «Ростовводоканал», ООО «Ростовские Тепловые Сети», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» - Ростовское МО, АО «Чистый город», ПАО «Мобильные телесистемы», Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом», «Макрорегион Центр», ИП «Павленко Ирина Михайловна».

1.4 Сводный отчёт о движении денежных средств ТСЖ за указанный период.

1.5 Смета доходов и расходов ТСЖ на 2017 г., в т.ч. исполнение сметы по соответствующим разделам.

2. Проверкой установлено следующее:

2.1 Делопроизводство и бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с нормативными и правовыми документами.

2.2 Незаконных перечислений с расчётного счёта не установлено. На все перечисления с расчётного счёта ТСЖ по выполненным работам имеются соответствующие подтверждающие документы.

2.3 На 30.08.2017г. на спецсчёте капитального ремонта находится 1 565 551 руб. 73 коп.

2.4 По утверждённым сметам за отчётный период перерасхода не было. Имеет место экономия средств.

2.5 По текущему ремонту и хозяйственной деятельности выполнены следующие виды работ:

- замена светильников на лестничном марше и в поэтажных холлах;
- монтаж на крышах грузового и пассажирского лифтов капитанских мостиков и установка блоков бесперебойного освещения;

- замена канализационного лежака в подвале по стояку квартиры № 10;
- ремонт фундамента дома: выполнена цементная стяжка, гидроизоляция, демонтаж клумбы, укладка плитки;
- текущий ремонт и подготовка к отопительному сезону системы отопления (промывка, сварочные работы, покраска, замена манометров);
- ремонт насосов горячей воды (2 шт.);
- ремонт регулятора давления горячей воды;
- покраска дворовых ворот;
- изготовлены и установлены перила на лестнице в подвальном помещении дома;
- установлены полусферы в количестве 9 штук перед фасадом дома и во дворе;
- произведена замена разводки теплового ввода на техническом этаже и установлены полипропиленовые трубы вместо стальных;
- произведена замена двух камер видеонаблюдения и установлен видеорегистратор;

А также произведено большое количество мелких работ по дому.

2.6 Все обязательные платежи поставщикам ресурсов и организациям производились своевременно; выдача заработной платы работникам производилась в установленные сроки. Задолженности по заработной плате и платежам нет.

2.7 За отчётный период деятельности ТСЖ образовалась задолженность по оплате коммунальных услуг на **30.08.2017г.** :

Квартира № 49-54 – **141 954 руб. 99 коп.** – коммунальные платежи, **18 500 руб. 00 коп.** – капитальный ремонт.

Квартира № 24 - **19 342 руб. 19 коп.** – коммунальные платежи, **3 500 руб. 00 коп.** – капитальный ремонт.

Квартира № 45 – **31 009 руб. 32 коп.** – коммунальные платежи, **2913 руб. 88 коп.** – капитальный ремонт.

3. Предлагаем деятельность ТСЖ признать положительной.

Председатель ревизионной комиссии  В.М. Кучеренко

Члены ревизионной комиссии  М.М. Волкова

.....  В.Н. Радченко

Председатель правления ТСЖ  В.В. Толмачёв