

ДОГОВОР № 18

г. Вологда

« 5 » июня 2018 года

ЗАО «ТеплоКомплектМонтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Русакова Александра Юрьевича действующего на основании Устава, и

ТСЖ "Чехова 55", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Толмачева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Выполнение работ по реконструкции ИТП жилого дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-т Чехова,55 (далее по тексту "Работы"), согласно локальной сметы №20, являющейся неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1 Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором Работ.

2.1.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего Договора.

2.1.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.1.4. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего договора.

2.1.5. Предоставить Исполнителю доступ и условия для проведения работ на месте.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Представить Заказчику Работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в работы, если они не противоречат условиям настоящего договора.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условиях их оплаты.

2.2.4. Сдать заказчику работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ. Передать Заказчику оригиналы Акта сдачи-приемки выполненных работ, счета и счета-фактуры.

2.2.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.2.6. Исполнитель имеет право привлечь к выполнению работ третьих лиц.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет *1 650 001,00 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч один рубль, 00 копеек)* с учетом НДС.

3.2. Оплата по договору производится с следующим порядком:

3.2.1. Аванс в размере 30% от общей стоимости работ по настоящему Договору выплачивается в течении 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Окончательный расчет производится в течении 5 (пяти) банковских дней с момента принятия фактически выполненных Работ Заказчиком, после подписания Акта о приемки выполненных работ.

3.3. Счет-фактуры должны быть оформлены и представлены Заказчику в соответствии с действующим на момент подачи отчетных документов законодательством РФ. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается не выставленным, а сумма НДС не предъявленной к оплате.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

начало работ: в течении 2 (двух) рабочих дней с даты получения авансового платежа, указанного в п. 3.2.1. настоящего договора.

окончание работ: в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты начала работы.

4.2. На выполненные работы и оборудование устанавливается гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Выполнение работ по договору подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Рабочей документации. В указанный срок Заказчик обязан пописать Акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком подлежащими оплате.

5.1.2. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. При досрочном выполнении Исполнителем Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки.

6.3. Неустойка начисляется за каждый день нарушения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Размер неустойки за каждый день

просрочки устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости несвоевременно или некачественно выполненных работ по Договору, но не может превышать 10% стоимости работ по договору.

6.4. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что нарушение указанного обязательства произошло по вине Заказчика, либо вследствие акта вандализма, вмешательства третьих лиц, документально подтвержденных соответствующими органами исполнительной власти Российской Федерации.

6.5. В случае нарушения Заказчиком обязательств по приемке и оплате выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки.

6.6. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости несвоевременно или некачественно выполненных работ по Договору, но не может превышать 10% стоимости работ по договору.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не смогли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по настоящему договору, затронута обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6

соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

8. Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

8.2. Расторжение Договора по требованию одной из Сторон возможно по соглашению Сторон и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или настоящим Договором.

8.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.4. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом по месту регистрации ответчика.

8.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

8.6. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписки, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

7. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

ЗАО «ТеплоКомплектМонтаж»
Юр.адрес 160014, Россия, г. Вологда,
ул. Гоголя, д. 71а
тел/факс (8172) 21-84-44; 21-84-11
ИНН/КПП 3525263414/352501001
Р/с 40702810400000012086 в банке
ЗАО Банк «Вологжанин» г. Вологда
БИК 041909760
Корр. счет 30101810800000000760

Заказчик:

ТСЖ "Чехова 55"
Юр. адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону,
пр-т Чехова, 55
Юго-Западный банк ПАО СБЕРБАНК
г.Ростова-на-Дону
р/счёт 40705810552090090632
к/счёт 30101810600000000602
БИК 046015602
ИНН 6163110466 КПП 616301001

Директор
ЗАО «ТеплоКомплектМонтаж»



А.Ю. Русаков

Председатель правления
ТСЖ "Чехова 55"



В.В. Толмачев