

## Протокол № 7

общего собрания собственников помещений Товарищества Собственников Жилья «Чехова 55»  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, дом 55,  
проведенного в форме совместного присутствия

г. Ростов-на-Дону

« 15 » февраля 2014г.

Вид собрания - внеочередное.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
председатель ТСЖ собственник кв.56 - Толмачев Виктор Владимирович.

Дата проведения голосования « 15 » февраля 2014г.

Место проведения г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, 55, холл первого этажа.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 885,5 кв. метров, в том числе  
5 287,8 кв. метров жилых помещений, 934,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 222,7.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве 40 человек, обладающие  
4 189,55 голосами, что составляет 67,32 % от общего числа голосов всех собственников  
помещений в многоквартирном доме, согласно реестра регистрации (приложение №1).

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Дата и место подсчета голосов - ул. Чехова, 55, холл первого этажа, согласно реестра  
голосования (приложение №2).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
  - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
  - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. О владельце специального счета.
7. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

#### Слушали 1.

Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов  
голосования.

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали:

За собственника кв. 56 Толмачева В.В. «За» 4 189,55 гол., «Против» 0 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(ф.и.о.)

За собственника кв. 29 Кирилова А.А. «За» 0 гол., «Против» 4 189,55 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(ф.и.о.)

за собственника кв.37 Карташова В.М. «За» 0 гол., «Против» 4 189,55 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(ф.и.о.)

Решение принято единогласно: избрать председателем Собрания Толмачева В.В. 4 189,55 голосов  
собственника кв. 56 (указать количество голосов)

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали:

За собственника кв. 39 Кислякову О.В. «За» 4 189,55 гол., «Против» 0 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(Ф.И.О.)

за собственника кв. 55 Чвикалову Н.А. «За» 0 гол., «Против» 4 189,55 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(Ф.И.О.)

за собственника кв. 42 Губееву Г.И. «За» 0 гол., «Против» 4 189,55 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(Ф.И.О.)

Решение принято единогласно: избрать секретарем Собрания Кислякову О.В. 4189,55 голосов  
собственника кв. 39 (указать количество голосов)

Предложения по кандидатурам счетной комиссии.

Голосовали:

За собственника кв. 8 Тулинову Л.О. «За» 4 189,55 гол., «Против» 0 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(Ф.И.О.)

за собственника кв.10 Кучеренко В.М. «За» 4 189,55 гол., «Против» 0 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(Ф.И.О.)

за собственника кв.36 Радченко В.Н. «За» 4 189,55 гол., «Против» 0 гол., «Воздержался» 0 гол.,  
(Ф.И.О.)

Решение принято единогласно:

избрать членами счетной комиссии Тулинову Л.О. 4 189,55 голосов, собственника кв. 8  
Кучеренко В.М. 4 189,55 голосов, собственника кв. 10  
Радченко В.Н. 4 189,55 голосов, собственника кв. 36

**Слушали 2.**

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленного статьей 170 Жилищного кодекса РФ:

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

- за способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете  
«За» 4 189,55 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора  
«За» 0 голосов, «Против» 4 189,55 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято формировать фонд капитального ремонта на специальном счете - 4 189,55 голосов.  
(указать количество голосов)

**Слушали 3.** О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год, утвержденный Правительством Ростовской области от 27.06.2013 №407, составляет 6,2 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Предложений от собственников помещений об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт не поступило.

Голосовали:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.  
«За» 4 189,55 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято единогласно 4 189,55 голосов  
(указать количество голосов)



**Слушали 4.** О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно статьи 170 Жилищного кодекса РФ и Областной программы «Капитального ремонта», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области №\_803\_ от 26.12.2013г.

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, выхода на крышу;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

- за утвержденный список

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши и выхода на крышу;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

«За» 4 189,55 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято единогласно 4 189,55 голосов \_\_\_\_\_

(указать количество голосов)

**Слушали 5.** О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно Областной программы «Капитального ремонта», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области №\_803\_ от 26.12.2013г.

Поступило предложение от собственника помещения кв. 9 Гайбаровой Л.И. об изменении сроков на более ранние, чем предусмотрены Областной программой капитального ремонта проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

- за сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно Областной программы «Капитального ремонта», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области №\_803\_ от 26.12.2013г.

«За» 0 голосов, «Против» 4 189,55 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

- за изменение сроков (более ранние, чем предусмотрены Областной программой капитального ремонта) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в том числе

Ремонт электроснабжения будет выполнен в 2040 году;

Ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения будет выполнен в 2025 году;

Ремонт внутридомовой системы водоотведения будет выполнен в 2030 году;

Ремонт и замена лифтового оборудования будет выполнен в 2027 году;

Ремонт крыши и выхода на крышу будет выполнен в 2047 году;

Ремонт фундамента, подвала, фасада будет выполнен в 2040 году;

«За» 4 189,55 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято единогласно 4 189,55 голосов  
(указать количество голосов)

**Слушали 6.** О владельце специального счета.

Поступило предложение определить владельцем специального счета ТСЖ «Чехова 55» и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя ТСЖ «Чехова 55», конкретно Толмачева Виктора Владимировича  
(ф.и.о.)

«За» 4 189,55 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято 4 189,55 голосов  
(указать количество голосов)

**8. Слушали 7.** О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Поступило предложение от собственника помещения кв.10 Кучеренко В.М. - определить кредитную организацию для открытия специального счета - Юго-западный банк Сбербанка России.

Других предложений не поступило.

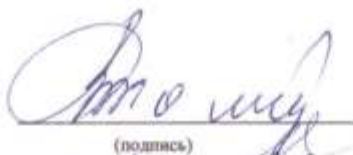
Голосовали:

- определить кредитную организацию для открытия специального счета - «Юго-западный банк Сбербанка России».

«За» 4 189,55 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято 4 189,55 голосов.  
(указать количество голосов)

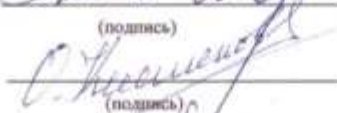
Председатель собрания



(подпись)

Толмачев В.В.

Секретарь собрания



(подпись)

Кислякова О.В.

Счетная комиссия:



(подпись)

Тулинова Л.О.



(подпись)

Кучеренко В.М.



(подпись)

Радченко В.Н.