

*Толмачева Виктория 3.21. Б.ф.
28.06.18.*

Протокол № 17

Правительство Ростовской области
Государственная жилищная инспекция Ростовской области
344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, д. 45

о проведении очного внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений Товарищества Собственников Жилья «Чехова 55» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, дом 55,

г. Ростов-на-Дону

« 05 » июня 2018г.

Вид собрания - очное, внеочередное.

По инициативе правления ТСЖ в лице председателя ТСЖ Толмачева Виктора Владимировича.

Дата проведения голосования « 05 » июня 2018г.

Место проведения г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, 55, холл первого этажа.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 885,5 кв. метров, в том числе 5 286,6 кв. метров жилых помещений, 934,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 221,5.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве 39 человек, обладающие 4 163,25 голосами, что составляет 66,92 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно реестра регистрации (приложение №1).

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.
2. Руководствуясь нормами пункта 4 статьи 177 ЖК РФ, предлагается капитальный ремонт общего имущества ТСЖ «Чехова 55»: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций» (реконструкция ИТП для перехода с открытой на закрытую форму теплоснабжения) произвести за счет средств, накопленных на Спецсчете ТСЖ «Чехова 55».
Договора подписаны и заверены печатью и председателем правления ТСЖ «Чехова 55» Толмачевым Виктором Владимировичем.
Принимать выполненные работы и подписывать акты выполненных работ, исходя из условий договора, будет председатель правления ТСЖ «Чехова 55» - Толмачев В.В.

СЛУШАЛИ:

1. Согласно Устава ТСЖ председателем собрания избран председатель ТСЖ Толмачев В.В., секретарем собрания предложена кандидатура собственника кв. 25 Горбачевой А.С.
2. По второму вопросу повестки дня предложена следующая формулировка решения, поставленного на голосование: «Реконструкция индивидуального теплового пункта горячего водоснабжения и отопления произвести за счет средств, накопленных на Специальном счете ТСЖ «Чехова 55».

3. Стоимость работ по изготовлению проектной документации по (реконструкция ИТП для перехода с открытой на закрытую форму теплоснабжения составляет 100 763,2 рублей в соответствии с договором №17 от 05.06.2018г. между ЗАО «ТеплоКомплектМонтаж» и ТСЖ «Чехова 55» в срок до 01.07.2018г.
4. Стоимость монтажных работ по реконструкции индивидуального теплового пункта с установкой оборудования для перехода дома с открытой на закрытую форму теплоснабжения составляет 1 650 001 рублей в соответствии с договором №18 от 05.06.2018г. между ЗАО «ТеплоКомплектМонтаж» и ТСЖ «Чехова 55», срок выполнения с 01.07.2018г. по 31.08.2018г.
5. Принимать выполнение работ и подписывать акты выполненных работ, исходя из условий договора, будет председатель правления ТСЖ «Чехова 55» *Толмачев Виктор Владимирович*.
Сроки выполнения работ - *до 01 сентября 2018 года*.

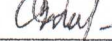
Решение по всем вопросам принято «за» единогласно количеством 4 163,25 голосов.

Председатель собрания  Толмачев В.В.

(подпись)

Секретарь собрания  Горбачева А.С.

(подпись)

Счетная комиссия:  Дятчина С.А.

(подпись)

 Радченко В.Н.

(подпись)

 Гокжаев Б.М.

(подпись)