

ПРОТОКОЛ №5

собрания членов Правления Товарищества собственников жилья «Чехова 55»

г.Ростов-на-Дону, пр-т Чехова 55

07 сентября 2020 г

Общее количество членов Правления ТСЖ – 5человек.

На собрании присутствовали: Жукова ОИ, Александрова АВ, Горбачёва АС, Дятчина СА, Толмачёв ВВ.

Кворум для решения вопросов повестки собрания Правления ИМЕЕТСЯ.

Повестка собрания:

1. Информация Председателя ТСЖ «Чехова 55» Жуковой О.И.

Слушали:

По первому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Чехова 55» Жукову О.И., которая проинформировала, о проделанной работе за период: июль-август 2020 года:

- 1) Произведена гарантийная регулировка доводчика металлических въездных ворот; устранена проблема (скрип) в навесных петлях ворот; произведена полная покраска ворот и балок/стоеч; произведена рехтовка, шпатлёвка и покраска стены в арке в примыкании к электроприводам, и фотоэлементу; произведён гарантийный ремонт электропривода по причине вандализма обрыва электропровода.
- 2) Многократно произведена настройка лифтовой электроники на основании Договора на обслуживание лифтового оборудования с ИП Павленко И.М.; исправлен притёртый вкладыш направляющей движения пассажирского лифта между 10 и 9 этажами.
Установлено зеркало в пассажирском лифте.
- 3) Произведена замена вышедшего из строя крана в санузле для персонала.
- 4) Согласно специально созданного графика регулярно производилась усиленная сан.обработка мест общего пользования в доме хлорамин содержащими средствами.
- 5) Достигнуто соглашение с застройщиком Донстрой на изготовление и установку металлического забора, препродающего доступ и проход за зданием ЭПТ, расположенным в пределах придомовой территории.
- 6) Произведена аварийная регулировка магнитного замка и доводчика двери из холла первого этажа на лестничный марш.
- 7) Согласно Акта №192 по счёту №175 от 30.07.2020г клининговой компанией произведена уборка подземной парковки спец. пылесосами.
- 8) Произведено техобслуживание въездных подъёмных ворот в подземную автопарковку.
- 9) Приобретена и установлена москитная сетка на окно центрального холла первого этажа.
- 10) Произведёна перенастройка и аварийный ремонт монитора системы видеонаблюдения посредством обращения в специализированную мастерскую.
- 11) Произведён мелкоямочный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.
- 12) По договорённости и силами застройщика Донстрой с использованием специальных химических средств для устранения бетонных брызг произведена мойка южного и восточного витражей дома.
- 13) Произведена зачистка и покраска перил-поручней на входе в дом.
- 14) Произведена замена фрагмента ржавой трубы отопления в подвале.
- 15) Произведена полная реконструкция фрагмента (примерно 1/3 часть) подвесного пластикового потолка в холле первого этажа.
Выполнена мойка потолка холла.

- 16) Силами штатного сантехника неоднократно производились аварийные и плановые работы.
- 17) Силами штатного электрика неоднократно производились аварийные и плановые работы.
- 18) Отработаны все этапы подготовки отопительной системы дома к отопительному сезону.
Получены протоколы всех необходимых проверок для получения паспорта готовности МКД к отопительному сезону.
- 19) Силами Правления составлена, подписана и принята к рассмотрению лично заместителем начальника Управления ЖКХ Кировского района жалоба об отсутствии стока и застое сточных вод на въезде во двор с асфальтового покрытия пр-та Чехова на тротуар.
Совместно с комиссией от Администрации Кировского района принято участие в исследовании данной проблемы на месте и подписан Акт о необходимости её устранения либо путём установки стока в данном месте, либо организации правильного уклона дорожно-асфальтового покрытия по пр-ту Чехова, чтобы сточные воды самотёком уходили в уже имеющиеся недалеко ливнёвые канализации.

Постановили:

1.Принять отчет Председателя Правления ТСЖ «Чехова 55» Жуковой О.И. о выполненных работах в июле-августе 2020 года.

Голосовали по всем вопросам:

«ЗА» - 5голосов, «ПРОТИВ»- 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 голосов.
Решение по повестке дня принято единогласно.

Жукова О.И.

Александрова А.В.

Дятчина С.А.

Толмачёв В.В.

Горбачёва А.С.

