

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к ПРОТОКОЛУ №8  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ "Чехова : 55" 01.03.2014г.

**СМЕТА НА 2014год**

Доходная часть			Расходная часть		Год
I. Тех.обслуживание			I. Зарплата основного персонала		
Площадь	Тариф	Сумма	должность	Сумма	
1).S квартир = 5287,80	18,85	99675,03	1). Управляющий	10000	120000
2).S офисов = 934,90	21,10	19726,39	2). Бухгалтер	8000	96000
3).S парковка = 659,2	14,8	9756,16	3). Сантехник	4600	55200
4). Аренда Электроком	1000	1000	4). Электрик	3500	42000
			5). Дворник	5750	69000
			6). Слесарь КИП	2300	27600
			7). Уборщица (2 ед.)	8050	96600
			8). Машинист	1750	21000
			9). Паспортист	1200	14400
			Всего зарплата:	45150	541800
			Налоги с ФОТ	13635,30	163623,6
			Отпускные	4904,07	58848,84
			Итого по I:	63689,37	764272,44
			<b>II. Админ.расходы</b>		
			1). Услуги банка	1200	14400
			2). Хоз.расходы	15000	180000
			3). Канцтовары	500	6000
			4). Бухгалтерское ПО	440	5280
			5). Телефон вахта	450	5400
			Итого по II:	17590	211080
			Итого I и II:	<b>81279,37</b>	<b>975352,44</b>
			<b>III.Расходы на содержание дома</b>		
			1). Лифт	11975,51	143706,12
			2). ТБО	11502,70	138032,4
			3). Обучение персонала отв. За лифт. Хоз-во, экспл.тепл.пункта	600	7200
			4). Непредвиденные расходы	4500	54000
			Итого III :	<b>28578,21</b>	<b>342938,52</b>
			<b>IV.Текущий ремонт и благоустройство двора</b>		
			1). Подготовка системы отопления	7200	86400
			2). Текущий ремонт дома	13100	157200
			Итого по IV:	<b>20300,00</b>	<b>243600,00</b>
Всего статья "Тех.обслуживание" (I,II,III,IV)					
		<b>130157,6</b>		<b>130157,6</b>	
<b>II.Отдельной строкой в квитанции Доп.услуги "Целевые взносы" на оплату консьержей</b>			<b>V. Консьержи (4 единицы * 5750-00)</b>		
Площадь			Оплата труда	23000,00	276000
S квартир = 5287,80	6,15	32519,97	Налоги с ФОТ:	6946,00	83352
S офисов = 934,90	0	0,00	Отпускные	2573,97	30887,64
Итого по II:	6,15	<b>32519,97</b>	Итого по V:	<b>32519,97</b>	<b>390239,64</b>
<b>Всего доходы</b>		<b>162677,55</b>	<b>Всего расходы</b>	<b>162677,55</b>	<b>1952130,60</b>
<b>III. Капитальный ремонт</b>			<b>VI.Капитальный ремонт</b>		
1).S квартир = 5287,80	0,00	0	Итого:	<b>3646,11</b>	<b>43753,32</b>
2).S офисов = 934,90	3,90	3646,11			