

Открытое акционерное общество «Чистый город», в лице генерального директора Пухкалова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСЖ «Чехова 55», в лице председателя Толмачева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется оказывать «Заказчику» услуги по сбору (при использовании контейнерной площадки ОАО «Чистый город»), транспортировке и размещению (захоронению) твердых отходов потребления и производства (далее по тексту ТОПП) на полигоне, а «Заказчик» обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с настоящим договором.

1.2. К твердым отходам потребления и производства по настоящему договору относятся отходы из жилищ несортированные и крупногабаритные (вышедшие из употребления предметы домашнего обихода (за исключением строительных отходов и бытовой техники), имеющие размеры, не позволяющие осуществлять их удаление при помощи стандартных средств транспортирования отходов без использования ручной погрузки). К ТОПП по настоящему договору не относятся органические (растительные отходы, образующиеся в результате осуществления работ по содержанию зеленых насаждений, а также листья после опада) и строительные (отходы, образующиеся при проведении строительных и ремонтных работ (в том числе окна и двери), реконструкции, сносе зданий и сооружений, прокладке и замене инженерных коммуникаций, объектов дорожно-мостового хозяйства) отходы.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Обязанности и права «Исполнителя»:

- в своей деятельности «Исполнитель» обязуется обеспечить выполнение требований по качеству предоставляемых услуг, определенных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, регулирующими вопросы организации удаления отходов;

- осуществлять услуги по сбору (при использовании контейнерной площадки ОАО «Чистый город»), транспортировке и размещению (захоронению) твердых отходов потребления и производства на полигоне в соответствии с настоящим договором;

- извещать «Заказчика» об изменении тарифов и периодичности оказания услуги по сбору (при использовании контейнерной площадки ОАО «Чистый город»), транспортировке и размещению (захоронению) твердых отходов потребления и производства на полигоне;

- «Исполнитель» вправе оказывать услуги лично либо с привлечением третьих лиц;

- «Исполнитель» вправе направить оферту об изменении цены по данному договору в виде счета и (или) счета-фактуры с указанием новой цены;

- «Исполнитель» вправе использовать при заключении настоящего договора и заключении дополнительных соглашений к настоящему договору факсимильное воспроизведение подписи генерального директора ОАО «Чистый город».

2.2. Обязанности и права «Заказчика»:

- в случае неоказания услуги в срок, оговоренный в договоре, уведомить об этом «Исполнителя» письменно в срок не позднее суток с момента невывоза после чего представителями «Исполнителя» и «Заказчика» составляется акт в 2-х экземплярах о невывозе. В случае уведомления о невывозе ТОПП «Заказчиком» «Исполнителя», услуги считаются оказанными в полном объеме;

- своевременно и в полном объеме производить оплату услуг по настоящему договору;

- при контейнерном вывозе: обеспечить сбор ТОПП в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке; не допускать складирование отходов на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории (вне контейнеров); обеспечить складирование картонной тары в контейнеры только в разобранном виде; не допускать складирование в контейнер строительного мусора и других отходов, не относящихся к ТОПП;

- «Заказчик» вправе акцептовать новую цену по договору путем оплаты в установленный срок оказанных услуг по ценам, указанным в счете и (или) счете-фактуре. Отсутствие письменных возражений, направленных в адрес «Исполнителя» в 10-ти дневный срок с момента получения счета и (или) счета-фактуры, также признается акцептом.

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуги по сбору (при использовании контейнерной площадки ОАО «Чистый город»), транспортировке и размещению (захоронению) твердых отходов потребления и производства на полигоне составляет **11502,70 руб.** (в т.ч. НДС) в месяц, в том числе: стоимость за сбор и транспортировку: 8783,88 руб. (в т.ч. НДС) в месяц; стоимость за размещение составляет 2718,82 руб. (в т.ч. НДС) в месяц.

3.2. Оплата за оказанные услуги производится «Заказчиком» ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным на основании счета-фактуры.

3.3. В случае, если в платежном поручении (квитанции на оплату) отсутствует назначение платежа, ОАО «Чистый город» относит полученные суммы как оплату за ранее оказанные услуги или, при отсутствии задолженности, засчитывает эту сумму в счет аванса за услуги по сбору, транспортировке и размещению (захоронению) ТОПП на полигоне в следующий период.

4. Порядок сдачи и приемки услуг.

4.1. Сдача и приемка услуг осуществляется посредством доставки счетов-фактур и актов о приемке оказанных услуг «Исполнителем» «Заказчику» ежемесячно до 5-го числа месяца следующего за отчетным.

4.2. Заказчик вправе определить способ доставки и перечень лиц ответственных за получение счетов-фактур и актов о приемке оказанных услуг. О принятом решении «Заказчик» письменно уведомляет «Исполнителя» в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора. В случае не направления «Исполнителю» данного уведомления, «Исполнитель» самостоятельно определяет способ доставки и передачи счетов-фактур и актов о приемке оказанных услуг.

4.3. В случае неполучения «Заказчиком» счетов-фактур и актов о приемке оказанных услуг в срок указанный в п. 4.1 настоящего договора «Заказчик» письменно уведомляет об этом «Исполнителя» в течение 2-х дней. В случае отсутствия данного уведомления счета-фактуры и акты о приемке оказанных услуг считаются доставленными в срок.

4.4. «Заказчик» в течение пяти дней с момента получения актов о приемке оказанных услуг оформляет и подписывает представленные акты или направляет обоснованный отказ. В случае если «Заказчик» в установленный срок не оформил акты о приемке оказанных услуг, не представил письменного мотивированного отказа, данные акты считаются оформленными «Заказчиком», услуги принятыми в полном объеме, цена договора подтвержденной и подлежащей оплате в установленный договором срок.

5. Ответственность сторон.

5.1. За несвоевременную оплату услуг Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не оказанных услуг в месяц за каждый день просрочки.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор заключен сроком до **«31» декабря 2013 г.** и вступает в силу с момента подписания.

6.2. Срок действия договора считается продленным на каждый следующий год, если ни одна из сторон не потребовала его прекращения за 35 дней до окончания срока действия договора.

6.3. В случае изменения местонахождения или прекращения деятельности, «Заказчик» обязуется письменно уведомить об этом «Исполнителя».

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах:

- один экземпляр находится у «Исполнителя»;
- второй – у «Заказчика».

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Изменение и расторжение договора возможно по инициативе одной из сторон после письменного уведомления не менее чем за 35 дней до окончания срока договора, либо на основании и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Расчет массы и стоимости услуг.

№	Наименование, адрес объекта	Вид деятельности	Расчетная единица (1м2)	Кол-во расчетных единиц	Тариф за услугу	в том числе:		Общая стоимость (руб/мес.)	в том числе:		Место сбора отходов, график вывоза
						Тариф за сбор, транспорт ир (руб.)	Тариф за размещение (руб.)		Стоимость за сбор, транспорт (руб/мес.)	Стоимость за размещ. (руб/мес.)	
1	Жилой дом пр.Чехова, 55	жилой дом	1м2	5228,5	2,20	1,68	0,52	11602,70	8783,88	2718,82	КП ОАО «Чистый город» Пушкинская, 132/ Чехова

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»

ОАО «Чистый город»

344010, г. Ростов-на-Дону
 ул. М.Горького,201
 Р/с 40702810452090109776
 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
 г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
 БИК 046015602
 К/с 30101810600000000602
 ИНН 6163098547
 КПП 616301001
 конт.тел:
 2688-838 (доб.143) по условиям заключения договора,
 2688-838 (доб.150) по вопросам взаиморасчетов,
 2315-903 по вопросам оказания услуги

ТСЖ «Чехова 55»

344000 г. Ростов-на-Дону
 пр. Чехова, 55
 Р/с 40703810000000001173
 ОАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону
 БИК 046015762
 К/с 30101810100000000762
 ИНН 6163110466
 КПП 616301001
 а/д Чехова, 55 (консьерж)
 Тел. 2566001

Генеральный директор

ОАО «Чистый город»

С.С. Пухалов



Председатель

ТСЖ «Чехова 55»

В.В. Толмачев

