

г. Ростов-на-Дону

20 *сентябрь* 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтойПроект», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Бойко Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Чехова 55», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя Толмачева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется выполнить работы по мониторингу технического состояния жилого дома, находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 55;

1.2 Приемка и оценка выполненных работ осуществляются в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

2 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость работ, определенных пунктом 1.1 настоящего договора составляет 1500 (Одна тысяча пятьсот) руб.00 копеек (НДС не облагается).

2.2 Сумма договора подлежит корректировке в случае изменения объемов работ, а также в случае изменения законодательства и других нормативных актов, имеющих отношение к выполнению договорных обязательств.

3 СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

3.1 Исполнитель обязуется выполнить работы в течение 7 календарных дней. Исполнитель имеет право на досрочное выполнение Работ.

3.2 Заказчик обязан передать Исполнителю всю необходимую исходную информацию для проведения Работ до их начала (проектная документация, исполнительная документация).

3.3 В случае непредставления необходимой исходной информации для проведения Работ Исполнитель вправе не начинать Работы до ее получения.

3.4 Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

3.5 Окончанием проведения Работ является момент подписания Заказчиком и Исполнителем Акта приема выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6 Заказчик обязуется подписать Акт приема выполненных работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя документации, подтверждающей надлежащее выполнение Работ.

3.7 Если к результату выполненных Работ имеются замечания со стороны Заказчика, последний обязан предоставить их Исполнителю в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя документации, подтверждающей выполнение Работ.

4 ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.2 Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии
Заказчик *Моисеев* Исполнитель *Моисеев* 1

возврата Заказчику полученных денежных средств.

4.3 В случае невозможности проведения Работ, возникшей по вине Заказчика, оплате подлежат фактически выполненные Работы.

4.4 За нарушение сроков выполнения работ по настоящему договору Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

4.5 За нарушение сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

4.6 Исполнитель обязуется информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

4.7 Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.8 Исполнитель обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика.

4.9 В случае изменения объемов работ в ходе их выполнения стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему договору.

4.10 Для выполнения отдельных видов работ Исполнитель вправе без согласования с Заказчиком привлекать субподрядные организации, имеющие право и навыки на выполнение соответствующих видов работ.

4.11 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные воздействия которых, они не имеют возможности.

4.12 Свидетельство, выданное соответствующим компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.13 В случае невозможности продолжения работы по настоящему договору по причине обстоятельств непреодолимой силы стороны производят взаиморасчеты в семидневный срок.

5 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем договоре, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2 В случае нарушения пунктов 4.4 и 4.5 настоящего договора сторона, чьи права нарушены, направляет в адрес другой стороны письменную претензию о нарушении условий договора. Срок ответа на претензию стороны определили 5 дней.

5.3 При недостижении согласия Сторонами в процессе переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

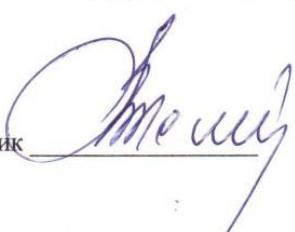
6.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2 Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение действия допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

6.3 В случае изменения у одной из Сторон банковских или иных реквизитов, юридического или фактического адреса данная Сторона обязуется уведомить о таких изменениях другую сторону в течение десяти календарных дней.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Заказчик



Исполнитель

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до окончания «30» декабря 2013 г.

8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Чехова 55»,
344000, г Ростов-на-Дону,
Пр.Чехова, 55
ИИН 6163110466 КПП 616301001
р/сч 40703810000000001173
в банке ОАО КБ «Центр-инвест» г Ростов-
на-Дону
к/сч 3010181010000000762
БИК 046015762

Исполнитель:

ООО «ЕвроСтройПроект»
344012, г. Ростов-на-Дону,
ул. Ивановского, 38/63, литер А,
офис 316-1М
ИИН 6165171739
КПП 616501001
Р/сч. 40702810322630000987
в Ростовском Филиале АКБ
«АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО)
К/сч. 30101810500000000268
БИК 046027268

Председатель Толмачев В.В.

М.П.



Генеральный директор И.А. Бойко

«ЕвроСтройПроект»

М.П.



АКТ

**Обследования технического состояния строительных конструкций
и инженерного оборудования**Жилого здания по адресу: ул. Чехова, 55Год постройки: 2006Количество этажей: 17Количество лестниц: 1Дата проведения технического обследования : 23.09.2013

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Фундаменты	Железобетонный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа, следы увлажнения стен в подвале	13	BTP
2. Несущие стены	Кирпичные	Местами мелькие трещины	12	BTP
3. Перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы	13	BTP
4. Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	10	BTP
5.Лестничные марши и площадки	Железобетонные	Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней	11	BTP
6.Несущие конструкции кровли	Железобетонные	Мелкие выбоины на поверхности плит	10	BTP
7. Кровля	Рулонное покрытие	Одиночные мелкие повреждения	10	BTP
8.Оконные заполнения	Металлопластиковые	Уплотнительные прокладки изношены, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12	BTP
9.Дверные заполнения	Металлические	незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, трещины в местах сопряжения коробок со стенами	13	BTP
10. Полы	Бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосяные трещины, незначительные повреждения плинтусов	12	BTP
11. Внутренняя отделка	Штукатурка	Волосяные трещины и сколы местами	12	BTP
-Отделка МОП	Окраска маслянная	Местные единичные повреждения красочного слоя, царапины	12	BTP
-отделка МОП коммунальных квартир	-----	-----	-----	-----
12.Наружная отделка	-----	-----	-----	-----
13. Разное: -балконы и лоджии -переходные площадки - козырьки - водостоки -подпорные стенки -дренаж	Сборные железобетонные плиты по балкам	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений	9	BTP
	Наружные чёрные трубы	Повреждения отдельных участков труб	8	BTP

	-----	-----	-----	-----
--	-------	-------	-------	-------

Сведения об инженерном оборудовании

Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	Полипропиленовые и стальные трубопроводы	Повреждения окрасочного слоя, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах	10	BTP
2. Холодное водоснабжение	Полипропиленовые трубопроводы	Незначительные повреждения отдельных участков	9	BTP
3. Горячее водоснабжение (центр., от колонок)	Полипропиленовые трубопроводы	Нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах	10	BTP
4. Канализация	ПВХ	Незначительные повреждения отдельных участков; нарушен технический регламент о правильности расположения фановых труб	15	BTP
5. Электрооборудование	Скрытая проводка	Повреждения отдельных участков проводки	10	БР

Сведение о моральном износе здания

1. Наличие коммунальных квартир.....
- Наличие жилых помещений в цокольном этаже. их
3. Высота жилых помещений менее 2,5 м.....
4. Высота жилых помещений более 3,5 м..... их
5. Отсутствует обособленный выход из подвала.....
6. Невентилируемая кровля.....
7. Деревянные перекрытия.....

Дополнительная информация

- | |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
- количество лифтов.....
 - техническое состояние:
 - количество мусоропроводов
 - техническое состояние:

**Общий физический износ здания
составляет 12%**

Водопровод.....
Канализация.....
Газоснабжение.....

Примечание:

Физический износ	Рекомендуемый вид ремонтных работ
15-20%	- Выборочный текущий ремонт (ВТР)
21-30%	- Текущий ремонт (ТР)
31-40%	- Выборочный капитальный ремонт (ВКР)
41-60%	- Капитальный ремонт (КР)
Свыше 60%	- Требуется дополнительное обследование (ДО)

Ген. директор:
Акт составил:



Бойко И. А.
Медведев А. В.