

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова 55

г. Ростов-на-Дону

« 27 » сентября 2011 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 5272,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2795,8 кв.м.

что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Толмачева В.В., собственника кв. 56, Бартника М.И., собственника кв.44

Место проведения собрания – двор жилого дома № 55 по пр. Чехова

## Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Изменение способа управления домом – на управление товариществом собственников жилья. В целях реализации способа управления – создать товарищество собственников жилья с названием «Чехова 55». Положительный ответ является заявлением о вступлении в товарищество.
4. Расторжение договора управления домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация ЖКХ-6» в связи с изменением способа управления с момента регистрации ТСЖ (п.3 ст. 161 ЖК РФ).
5. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
6. Решение вопроса об оформлении земельного участка под домом в собственность.

## Решили:

1. Председателем общего собрания избрать Толмачева Виктора Владимировича - собственника кв. 56  
За 100 % против    % воздержалось    %  
Решение принято
2. Секретарем общего собрания избрать Бартника Михаила Игоревича - собственника кв. 44  
За 100 % против    % воздержалось    %  
Решение принято.
3. Изменить способ управления домом – на управление товариществом собственников жилья. Создать товарищество собственников жилья с названием «**Чехова 55**». Положительный ответ является заявлением о вступлении в товарищество.  
За 100 % против    % воздержалось    %  
Решение принято.
4. Расторгнуть договор управления домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация ЖКХ-6» в связи с изменением способа управления с момента регистрации ТСЖ (п.3 ст. 161 ЖК РФ).  
За 100 % против    % воздержалось    %  
Решение принято.
5. Утвердить устав товарищества собственников жилья  
За 100 % против    % воздержалось    %  
Решение принято.
6. Оформить земельный участок под домом в собственность.  
За 100 % против    % воздержалось    %  
Решение принято.

Председатель собрания



Толмачев В.В.

Секретарь собрания



Бартник М.И.

## Протокол № 1/1

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Чехова 55»

г. Ростов-на-Дону

« 27 » сентября 2011 г.

Общее число членов товарищества - 33, на собрании присутствует 33 членов товарищества  
Кворум для решения вопросов повестки собрания ИМЕЕТСЯ.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор правления товарищества.

### Решили:

1. Председателем данного общего собрания избрать Толмачева Виктора Владимировича  
секретарем избрать Бартника Михаила Игоревича

За 100% против 0% воздержалось 0%

Решение принято.

2. Избрать членами правления товарищества:

- **Толмачева Виктора Владимировича**, 29.01.1949 года рождения, паспорт 60 01 734411 выдан 19.12.2001 года ОВД Кировского района г. Ростова-на-Дону, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский д.80 кв. 1,

- **Кучеренко Владимира Михайловича**, 08.01.1950 года рождения, паспорт 6004056737 выдан 24.07.2003 года ОВД Кировского района г. Ростова-на-Дону, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская д.264 кв. 137,

- **Бартник Михаила Игоревича**, 14.04.1965 года рождения, паспорт 6009722926 выдан отделением № 2 МО УФМС России по Ростовской обл. в г. Ростове-на-Дону

За 100% против 0% воздержалось 0%

Решение принято.

Председатель собрания



Толмачев В.В.

Секретарь собрания



Бартник М.И.

## Протокол № 1/2

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Чехова 55»

г.Ростов-на-Дону

« 27 » сентября 2011 г.

Общее число членов товарищества-33, на собрании присутствует 33 членов товарищества  
Кворум для решения вопросов повестки собрания ИМЕЕТСЯ.

### *Повестка собрания:*

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение председателя правления товарищества собственников жилья «Чехова 55».

### *Решили:*

1. Председателем данного общего собрания избрать Толмачева Виктора Владимировича  
секретарем избрать Бартника Михаила Игоревича

За 100% против 0 % воздержалось 0%

Решение принято.

2. Утвердить председателем правления товарищества собственников жилья «Чехова 55»:

- **Толмачева Виктора Владимировича**, 29.01.1949 года рождения, паспорт 60 01 734411 выдан 19.12.2001 года ОВД Кировского района г. Ростова-на-Дону, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский д.80 кв. 1.

За 100% против 0 % воздержалось 0%

Решение принято.

Председатель собрания



Толмачев В.В.

Секретарь собрания



Бартник М.И.