

Протокол № 3

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Чехова 55»

г.Ростов-на-Дону

«31» 03 2012 г.

Общее число членов товарищества - 36, на собрании присутствует 35 членов товарищества
Кворум для решения вопросов повестки собрания ИМЕЕТСЯ.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы ревизионной комиссии.
3. Проведение обследования энергоэффективности дома
4. Изменение порядка оплаты за отопление
5. Утверждение перечня работ по текущему и капитальному ремонту на 2012 год.
6. Внесение в счет-квитанцию строки капитальный ремонт и меры к неплательщикам за коммунальные услуги.

1. Предложено избрать: председателем данного общего собрания Толмачева Виктора Владимировича, председателя ТСЖ «Чехова 55»; секретарем избрать Ананьеву Ларису Николаевну, собственника кв. № 61
Решение принято «ЗА» - единогласно.

2. Предложено избрать ревизионную комиссию в составе пяти человек:

- Ананьеву Ларису Николаевну, собственника кв. № 61;
- Юрьеву Надежду Петровну, собственника кв. № 35
- Гайбарову Любовь Ивановну собственника кв. № 9
- Карташова Василия Михайловича, собственника кв. № 37
- Жигунову Надежду Николаевну, собственника кв. № 14

Из членов комиссии председателем избрать Гайбарову Любовь Ивановну

Решение принято «ЗА» - единогласно.

3. Проведение обследования энергоэффективности дома отложить в связи с отсутствием необходимости.

Решение принято «ЗА» - единогласно

4. Со следующего отопительного сезона оплату за отопление производить согласно показаний приборов учета тепловой энергии.

Решение принято «ЗА» единогласно.

5. Утвердить перечень работ по текущему и капитальному ремонту на 2012 г. и сроки его проведения. Приложение № 1.

5.1. Отопление. В связи с плохой работой системы отопления и отсутствием тепла на нижних этажах создать комиссию по выявлению причин в составе:

- Бартник М.И., кв.44
- Кузьменко Н.П., кв. 18
- Жигунова Н.Н. кв. 14
- Гайбарова Л.И. кв. 9
- Поцелуева М.М., представитель ООО «УК «Новая»

В случаях выявления самовольного изменения проектной схемы системы отопления, увеличения количества секций, использования устройства теплых полов от системы отопления, вынос радиаторов на лоджии – представить отчет Правлению ТСЖ и УК по фактам выявленных нарушений. Управляющей компании направить собственникам квартир, изменившим систему отопления предписания по устранению выявленных нарушений.

Срок выполнения 25 апреля 2012 года.

Решение принято «ЗА» единогласно.

5.2. Восстановить ливневую канализацию на балконе пентхауза и техэтажа (6 точек), силами собственников квартир №№ 60, 61. Срок выполнения до 01.07.2012 года.

Решение принято «ЗА» единогласно.

5.3. – 5.4. По недостаткам работы фановой канализации, отсутствии гидроизоляции фундаментов, следствием чего является просачивание атмосферных осадков в подвал по фундаментам с дальнейшим их разрушением, и по другим недоделкам при сдаче дома в эксплуатацию направить застройщику ООО «Ростовстройпроект» письмо о принятии мер к их устранению.

Срок исполнения до 15.04.2012 г.

Решение принято «ЗА» единогласно.

5.5. Управляющей компании на парапетах крыши дома произвести закрепление металлических конструкций и восстановление отсутствующих деталей. Срок исполнения – май 2012 г.

Решение принято «ЗА» единогласно.

5.6. Управляющей компании проверить систему горячего водоснабжения на соответствие с проектной документацией. В случае выявления недостатков подготовить соответствующие предложения. Срок исполнения – май 2012 г.

Решение принято «ЗА» единогласно.

5.7. Замену светильников на лестничных маршах и переходах произвести по мере накопления средств.

Решение принято «ЗА» единогласно.

5.8. Установить видеонаблюдение на подземной парковке с выводом на монитор консьержек за счет средств собственников парковочных мест. Срок исполнения – май 2012 г.

Решение принято «ЗА» единогласно.

6. Внести в счет-квитанцию строку «капитальный ремонт», с суммой оплаты 10 рублей с кв. метра, сроком на 3 месяца. Месяц ввода этой строки поручить Правлению ТСЖ.

В случае неоплаты коммунальных платежей более 3-х месяцев, производить отключение задолжникам электроэнергии, и при наличии технической возможности – горячей и холодной воды.

Решение принято «ЗА» единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Толмачев В.В.

Ананьева Л.Н.

Приложение №1

к протоколу общего собрания членов ТСЖ «Чехова 55» от 31.03.2012 года.

1. Восстановление систему отопления.
2. Ремонт ливневой канализации на балконе пентхауза и техэтажа.
3. Восстановление работоспособности фановой канализации.
4. Восстановление гидроизоляции фундаментов
5. Ремонт крыши.
6. Проверка работы системы горячего водоснабжения на соответствие с проектной документацией.
7. Замена светильников на лестничных маршах и переходах на энергоэффективные.
8. Установление видеонаблюдение на подземной парковке с выводом на монитор консьержек.
9. Установка доводчиков на дверях переходных площадок в холл и на противопожарную лестницу.