

## ПРОТОКОЛ № 4

### общего собрания членов товарищества собственников жилья «Чехова 55»

г. Ростов-на-Дону

«16» февраля 2013г.

Общее количество членов товарищества собственников жилья - 41 чел.

На собрании присутствовало - 34 чел.

Кворум для решения вопросов повестки собрания ИМЕЕТСЯ.

### *Повестка собрания:*

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Отчет председателя ТСЖ Толмачева В.В. о выполнении решений собрания ТСЖ от 31.03.2012г.
3. Отчет управляющей организации «Новая» о выполнении договорных обязательств по управлению домом за период с 01.12.2011г. по 31.12.2012г., о расходовании денежных средств, предназначенных на содержание и текущий ремонт жилого дома.
4. О расторжении договора по управлению многоквартирным домом с управляющей организацией «Новая» и начале самостоятельной финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ с 01.04.2013г.
5. Утверждение размера обязательных платежей на содержание и текущий ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение штатного расписания и сметы расходов на 2013 год и должностных инструкций.
7. Создание комиссии по проверке показаний поквартирных приборов учета электроэнергии и водоснабжения.
8. Утверждение плана работ по текущему и капитальному ремонту на 2013 год.
9. Текущие вопросы.

### *Постановили:*

1. Предложено избрать председателем данного собрания Толмачева Виктора Владимировича, председателя ТСЖ «Чехова 55», секретарем собрания - Кислякову Оксану Владимировну, собственника кв. 39.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

2. Принять отчет председателя ТСЖ «Чехова 55» Толмачева В.В. и дать положительную оценку его работе.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

3. Отчет представителя управляющей организации «Новая» Поцелуевой Марины Михайловны признать неудовлетворительной и потребовать от руководства ООО «УО «Новая» представить отчет о выполнении договорных обязательств по управлению домом за период правления с отчетом о расходовании

денежных средств на содержание и текущий ремонт дома, утвержденные председателем ТСЖ. О результатах доложить собственникам жилья.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

4. Поручено председателю ТСЖ Толмачеву В.В. подготовить письмо в управляющую организацию о расторжении договора с 01.04.2013г. и приступить к самостоятельной финансово-хозяйственной деятельности с указанного периода.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

5. Предложено увеличить размер обязательных платежей на содержание и текущий ремонт дома (жилых и нежилых помещений) тариф по услугам с 15,42руб. до 18,85 руб.  
консьерж с 3,42 руб. до 6,15руб.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

6. Утвердить смету расходов и штатное расписание на 2013г. (приложение №1) и должностные инструкции.  
Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

7. Предложено выбрать комиссию по проверке квартирных счетчиков электроэнергии, горячей и холодной воды, в составе 5 человек:

- кв. 41 - Дятчин Игорь Николаевич
- кв.44 - Бартник Михаил Игоревич
- кв. 5 - Александрова Раиса Анатольевна
- кв.29 - Кириллов Антон Алексеевич
- кв.18 - Кузьменко Наталья Петровна.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

8. Утвердить перечень работ по текущему и капитальному ремонту на 2013год и сроки его проведения (приложение №2).

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

9. Подготовить и направить письмо в управляющую компанию ЖКХ-6 с требованием возврата денежных средств, сэкономленных на отоплении за период 2009-2011годы.

9.1 Определить среднюю стоимость ремонта поэтажных холлов для компенсации жильцам, сделавших ремонт за свой счет.

Председатель собрания ..... В.В. Толмачев

Секретарь собрания ..... О.В. Кислякова

## Приложение №2

1. Провести работы по выводу фановой канализации на крышу  
- срок исполнения июль 2013г.
2. Сделать обследование и провести работы по восстановлению гидроизоляции фундамента  
- срок исполнения по мере накопления средств.
3. Ремонт шахты над техэтажом (над кв.55) - срок исполнения июнь 2013г.
4. На переходных площадках из холлов этажей на лестницу восстановить стеклоблоки (или принять другое решение) - срок исполнения октябрь 2013г..
5. Произвести ремонт лифтового холла и реконструкции пристройки  
- срок исполнения 2013г.
6. Во ВРУ произвести работы по замене шин и клемм. В этажных щитках произвести равномерное перераспределение нагрузки по фазам.  
- срок исполнения август 2013г.
7. Заменить по 2 светильника в поэтажных холлах на энергосберегающие  
- срок исполнения май 2013г.
8. Установка пластиковых дверей в поэтажных холлах  
- срок исполнения 2013г.
9. Установить утепленную металлическую дверь на втором этаже  
- срок исполнения сентябрь 2013г.