

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Чехова 55»

г. Ростов-на-Дону

«22» июня 2013г.

Общее количество членов товарищества собственников жилья - 47 чел.

На собрании присутствовало - 42 чел.

Кворум для решения вопросов повестки собрания **ИМЕЕТСЯ**.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Обсуждение Областного Закона № 1101-ЗС от 11.06.2013г. «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».
3. Рассмотрение Постановления №344 Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» от 16.04.2013г.

Постановили:

1. Предложено избрать председателем данного собрания Толмачева Виктора Владимировича, председателя ТСЖ «Чехова 55», секретарем собрания - Кислякову Оксану Владимировну, собственника кв. 39.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали:

2. По второму вопросу информацию председателя ТСЖ «Чехова 55» Толмачева Виктора Владимировича о принятом Областном законе № 1101-ЗС от 11.06.2013г. «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», о порядке мониторинга технического состояния многоквартирных домов, о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации; о мерах государственной поддержки при проведении капитального ремонта, а так же о выборе одного из способов формирования фонда капитального ремонта перечислением взносов на специальный счет или перечисление взносов на счет регионального оператора.

В своем выступлении член ТСЖ собственник кв. № 37 Карташов Василий Михайлович внес предложение об открытии специального счета ТСЖ в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, перечисляемых собственниками жилых и нежилых помещений в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, который будет принят Правительством Ростовской области. Члены ТСЖ собственник кв. № 14 Жигунова Надежда Николаевна и собственник кв. № 9 Гайбарова Любовь Ивановна поддержали данное предложение.

Постановили:

1. Поручить председателю правления ТСЖ Толмачеву В.В. открыть специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Областным Законом № 1101-ЗС от 11.06.2013г. «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».
2. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт по ТСЖ тот, который будет принят Правительством Ростовской области.
3. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:
 - 3.1 ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения и водоотведения;
 - 3.2 ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3.3 ремонт крыши;
 - 3.4 ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 3.5 утепление и ремонт фасада и фасадных конструкций;
 - 3.6 замена устаревших приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии).
 - 3.7 Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали:

3. По третьему вопросу информацию председателя ТСЖ «Чехова 55» Толмачева В.В. о внесении изменений в некоторые акты по вопросам предоставления коммунальных услуг.

Постановили:

1. Собственникам квартир ежемесячно сдавать с 23 по 25 число текущего месяца показания индивидуальных приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды.
2. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых собственниками сведений о показаниях внутриквартирных приборов учета.
3. Распределяемый между собственниками ТСЖ объем коммунальной услуги, использованный на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется пропорционально размеру общей площади, как жилых, так и нежилых помещений.

Решение по вопросу «ЗА» - ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания В.В. Толмачев

Секретарь собрания О.В. Кислякова